

Společenství vlastníků jednotek Horácké nám. 2,3
Horácké nám. 1464/2
621 00 Brno - Řečkovice, Česká republika

Zpráva o činnosti správce týkající se domu za rok 2024

IČO: 29248264, DIČ: CZ29248264

OR, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 8266

Bytový dům	110 / 1100153
Ulice	Horácké nám. 2,3,2/3/1465
Město	62100 Brno-Řečkovice

Počet	bytů	nebyt.pr.
Celkem	141	5
z toho v os. vl. k 31.12.2024	138	4
z toho nájemních	3	1

ÚČTY OBJEKTU

ČÍSLO ÚČTU	POPIS	ZŮSTATEK K 31.12.2024 (Kč)
241369415/0300	1110 - Horácké nám. 2,3 (hlavní)	2 774 472,39
291100/0300		
100111381/0800		
102665329/2250	1110 - Horácké nám. 2,3- Creditas	0,00

FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ DOMU

NÁKLADY BYTOVÉHO DOMU

POLOŽKA	PŘEDPIS (Kč)	VYÚČTOVÁNÍ (Kč)	ROZDÍL (Kč)
Elektřina spol. pros	302 760	108 244	194 516
Úklid spol. prostor	250 032	308 135	-58 103
Výtah	253 188	125 842	127 346
Studená voda	487 643	544 628	-56 985
Teplá voda	1 579 247	278 373	274 182
Ohřev teplé vody		1 026 693	
Ústřední topení	3 019 736	1 654 428	1 365 308
Teplota	12 960		12 960
Celkem	5 905 566	4 046 343	1 859 223

ZŮSTATKY

Zůstatky vlastníků a uživatelů bytů k 31.12.2024: -24 849,13 Kč

ÚČETNÍ STAV PŘÍSPĚVKŮ NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU 2024

Stav k 31.12.2023

1 744 355,76 Kč Tvorba k 31.12.2024

3 253 068,00 Kč

Čerpání k 31.12.2024

3 686 631,55 Kč Zůstatek k 31.12.2024

1 310 792,21 Kč

Přehled čerpání za rok 2024

oprava termostatického ventilu a výměna reg.hlavice tělesa ÚT	2 162,70
vybourání zdi, vyklizení sklepa, oprava šroubení čerpadla, umytí oken, výměna podlah.krytiny	68 788,50
Kontrola PO, HP, hydrantového syst....	5 442,00
havarijní výjezd - ÚT v bytě p.Černé	2 016,00
oprava výtahu	41 343,68
výměna hlavice ventilu tělesa ÚT(pí.Kousalová)	1 219,70
rekonstrukce rozvodů NN etapa 2	2 746 031,00
zámečnické práce - oprava zámku	2 240,00
oprava šachetních dveří	2 542,40
rekonstrukce rozvodů NN kabelové trasy 11.až 14.NP	600 317,00
přesunutí kamer	6 552,00
oprava termostatických ventilů těles ÚT p.Růžička	1 787,50
oprava výtahů po odborných prohlídkách	48 496,00
oprava střešního opláštění	30 101,12
Zúčtování HV za r. 2023 - ztráta	1 071,00
oprava výtahů vícepráce	40 320,00
oprava napájecího zdroje STA	1 004,75
oprava těsnosti odpadního svodu mezi byty	10 904,30
zednické práce - oprava zazdění díry	3 500,00
instalo práce - zaplombování vodom.TV (Wolf), zamokání (Stopková), únik plynu (Rusňák)	2 520,00
oprava výtahů - dveřní uzávěry	2 013,76
výměna termostatické hlavice tělesa ÚT (Edingerová)	1 070,70
oprava termostatického ventilu a výměna regulačních hlavice těles ÚT (pí.Hlaváčková)	1 891,70
výměna vadných uzávěrů SV a TV v šachtě - pí.Smetanová Hor.3	3 076,60
výměna domácího telefonu Hor.2 byt 51	3 528,00
zpracování průkazu energetické náročnosti budovy	14 520,00
oprava výtahů - oprava šachetních dveří	2 542,40
OON údržba - z dlouh.zálohy	6 756,00
Krytí nákladů z FO za rok 2024	32 872,74
Celkem:	3 686 631,55

Zůstatek na fondu "Fond oprav" k 31.12.2024:

1 310 792,21 Kč

STAV SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ DOMU

ODBORNÉ PROHLÍDKY A ODBORNÉ ZKOUŠKY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

	ODBORNÁ PROHLÍDKA / ZKOUŠKA	POZNÁMKA	DT. POSL. REVIZE	PLATNÁ DO
objekt	KSVy - kontrola systému vytápění		01.12.2024	01.12.2029
objekt	PENB - průkaz energetické náročnosti budovy	C, Uem=D=0,55	01.12.2024	01.12.2034
objekt	POBZ - kontrola požárně bezpečnostního zařízení	zpráva nedoručena	27.01.2024	27.01.2025
objekt	RE - revize elektrického zařízení - spol.prostory	VÝCHOZÍ REVIZE - RT Pšenka Horácké nám, 2 -	21.07.2022	21.07.2027
objekt	RH - revize hromosvodu		24.11.2020	24.11.2024
objekt	RP - revize plynu - spol. prostory		12.12.2022	12.12.2025
11001	IP - inspekční prohlídka výtahu malý	K 6349 výtah 2007	09.02.2018	09.02.2024
11001	IP - inspekční prohlídka výtahu malý	K 6348 (na IP 5548) výtah 2007	09.02.2018	09.02.2024
11001	IP - inspekční prohlídka výtahu velký	K 6727 výtah 2007	09.02.2018	09.02.2024
11001	OZ - odborná zkouška výtahu malý	K 6725 výtah 2007	21.10.2018	21.10.2021
11001	OZ - odborná zkouška výtahu malý	K 6726 výtah 2007	21.10.2018	21.10.2021
11001	OZ - odborná zkouška výtahu velký	K 6727 výtah 2007	21.10.2018	21.10.2021

HOSPODAŘENÍ DOMU A SCHVÁLENÍ ÚČET. UZÁVĚRKY 2024

Výsledek hospodáření za rok: 2024

0,00 Kč (zisk(+),ztráta (-))

Rozvaha

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dátí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Aktiva						
221-010	Běžný účet	2 729 427,21	10 788 166,84	10 743 121,66	45 045,18	2 774 472,39
221		2 729 427,21	10 788 166,84	10 743 121,66	45 045,18	2 774 472,39
22		2 729 427,21	10 788 166,84	10 743 121,66	45 045,18	2 774 472,39
2		2 729 427,21	10 788 166,84	10 743 121,66	45 045,18	2 774 472,39
311-010	Odběratelé provozní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311-015	Vyúč.služeb byty+garáže+NP - akt. období	0,00	1 767 119,43	1 767 119,43	0,00	0,00
311-016	Vyúč.služeb byty+garáže+NP - min.. obd.	10 180,00	0,00	1 809,00	-1 809,00	8 371,00
311-020	Nájemné za byty a garáže	-35 916,00	9 854 588,00	9 815 160,00	39 428,00	3 512,00
311-030	Nájemné za nebyt. prostory	4 041,09	188 682,00	179 694,00	8 988,00	13 029,09
311		-21 694,91	11 810 389,43	11 763 782,43	46 607,00	24 912,09
314-011	Zálohy na teplo*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315-031	Vodné a stočné - běžné období	0,00	823 001,00	0,00	823 001,00	823 001,00
315-032	TUV - běžné období	0,00	1 026 692,80	0,00	1 026 692,80	1 026 692,80
315-033	Otop - běžné období	0,00	1 654 428,16	0,00	1 654 428,16	1 654 428,16
315-034	Výtahy - běžné období	0,00	126 374,04	532,00	125 842,04	125 842,04
315-036	Úklid - běžné období	0,00	308 667,00	532,00	308 135,00	308 135,00
315-037	El.energie - běžné období	0,00	108 780,49	536,00	108 244,49	108 244,49
315-051	Vodné a stočné - min.obd.	766 981,00	0,00	766 981,00	-766 981,00	0,00
315-052	TUV - min.obd.	1 228 882,60	0,00	1 228 882,60	-1 228 882,60	0,00
315-053	Otop - min.obd.	2 007 931,20	0,00	2 007 931,20	-2 007 931,20	0,00
315-054	Výtahy - min.obd.	112 277,92	0,00	112 277,92	-112 277,92	0,00
315-056	Úklid - min.obd.	289 467,60	0,00	289 467,60	-289 467,60	0,00
315-057	El.energie - min.obd.	92 152,68	0,00	92 152,68	-92 152,68	0,00
315		4 497 693,00	4 047 943,49	4 499 293,00	-451 349,51	4 046 343,49
31		4 475 998,09	15 858 332,92	16 263 075,43	-404 742,51	4 071 255,58
378-010	Jiné pohledávky *	0,00	48 109,00	0,00	48 109,00	48 109,00
378-051	Jiné pohled.vůči SBD MÁJ *	432 438,55	4 859 016,66	4 889 624,35	-30 607,69	401 830,86
378		432 438,55	4 907 125,66	4 889 624,35	17 501,31	449 939,86
37		432 438,55	4 907 125,66	4 889 624,35	17 501,31	449 939,86
395-010	Vnitřní zúčtování	0,00	6 130 340,39	6 130 340,39	0,00	0,00
395		0,00	6 130 340,39	6 130 340,39	0,00	0,00
39		0,00	6 130 340,39	6 130 340,39	0,00	0,00
3		4 908 436,64	26 895 798,97	27 283 040,17	-387 241,20	4 521 195,44
Celkem: Aktiva		7 637 863,85	37 683 965,81	38 026 161,83	-342 196,02	7 295 667,83
Pasiva						
321-010	Dodavatelé *	513 808,13	4 909 795,26	5 003 815,98	-94 020,72	419 787,41
321-011	Dodavatelé - pozastávka (zádržné)	-230 000,00	0,00	0,00	0,00	-230 000,00
321		283 808,13	4 909 795,26	5 003 815,98	-94 020,72	189 787,41
324-017	Krátk.zálohy - provoz	0,00	228 538,00	228 538,00	0,00	0,00
324-031	Záloha na SV - byty - běžné období	0,00	0,00	485 843,00	-485 843,00	-485 843,00
324-032	Záloha na TV - byty - běžné období	0,00	0,00	1 579 247,00	-1 579 247,00	-1 579 247,00
324-033	Záloha na otop - byty - běžné období	0,00	0,00	3 019 736,00	-3 019 736,00	-3 019 736,00
324-034	Záloha na výtah - byty - běžné období	0,00	0,00	253 188,00	-253 188,00	-253 188,00
324-036	Záloha na úklid - byty - běžné období	0,00	0,00	250 032,00	-250 032,00	-250 032,00
324-037	Záloha na el.ener. - byty - běžné období	0,00	0,00	302 760,00	-302 760,00	-302 760,00
324-041	Záloha na SV - NP - běžné období	0,00	0,00	1 800,00	-1 800,00	-1 800,00
324-043	Záloha na otop - NP - běžné období	0,00	0,00	12 960,00	-12 960,00	-12 960,00
324-044	Záloha na výtah - NP - běžné období	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
324-046	Záloha na úklid - NP - běžné období	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
324-047	Záloha na el.energii - NP - běžné období	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
324-051	Záloha na SV - byty - min.obd.	-492 511,00	492 511,00	0,00	492 511,00	0,00
324-052	Záloha na TV - byty - min.obd.	-1 614 378,00	1 614 378,00	0,00	1 614 378,00	0,00
324-053	Záloha na otop - byty - min.obd.	-3 074 410,00	3 074 410,00	0,00	3 074 410,00	0,00
324-054	Záloha na výtah-byty - min.obd.	-253 188,00	253 188,00	0,00	253 188,00	0,00
324-056	Záloha na úklid - byty - min.obd.	-250 032,00	250 032,00	0,00	250 032,00	0,00
324-057	Záloha na el.energii - byty - min.obd.	-302 760,00	302 760,00	0,00	302 760,00	0,00
324-061	Zálohy na SV - NP - min.obd.	-1 046,74	1 046,74	0,00	1 046,74	0,00
324-063	Zálohy na otop - NP - min.obd.	-7 536,52	7 536,52	0,00	7 536,52	0,00
324-070	Záloha na příspěvek na správu	0,00	444 812,00	444 812,00	0,00	0,00
324		-5 995 862,26	6 669 212,26	6 578 916,00	90 296,26	-5 905 566,00

Rozvaha

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má dátí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Pasiva						
325-010	Ostatní závazky - funkcionářské odměny	0,00	110 414,00	135 360,00	-24 946,00	-24 946,00
325		0,00	110 414,00	135 360,00	-24 946,00	-24 946,00
32		-5 712 054,13	11 689 421,52	11 718 091,98	-28 670,46	-5 740 724,59
331-010	Zaměstnanci	-25 563,00	215 092,00	198 062,00	17 030,00	-8 533,00
331		-25 563,00	215 092,00	198 062,00	17 030,00	-8 533,00
336-010	Zdrav.pojišť.-zaměstnavatel	-4 533,00	31 835,00	33 066,00	-1 231,00	-5 764,00
336-020	Sociál.zabezp.-zaměstnavatel	-9 138,00	41 138,00	44 221,00	-3 083,00	-12 221,00
336		-13 671,00	72 973,00	77 287,00	-4 314,00	-17 985,00
33		-39 234,00	288 065,00	275 349,00	12 716,00	-26 518,00
342-010	Daň z příjmu - zálohová	-4 380,00	4 380,00	4 380,00	0,00	-4 380,00
342-011	Daň z příjmu - srážková	-732,00	16 902,00	16 909,00	-7,00	-739,00
342		-5 112,00	21 282,00	21 289,00	-7,00	-5 119,00
34		-5 112,00	21 282,00	21 289,00	-7,00	-5 119,00
379-021	Výnosy z NP a Spol. prostor	4 173,94	157 889,37	162 063,31	-4 173,94	0,00
379-050	Závazky vůči SBD MÁJ-faktury *	-1 059,90	445 871,90	444 812,00	1 059,90	0,00
379-051	Jiné závazky vůči SBD MÁJ*	0,00	199 827,95	201 384,67	-1 556,72	-1 556,72
379-055	Jiné záv. vůči SBD MÁJ - SP	0,00	432,25	432,25	0,00	0,00
379-060	Jiné závazky*	-140 122,00	142 362,00	164 973,31	-22 611,31	-162 733,31
379-070	Jiné závazky - zák.poj.odpov.zaměst.KOOP	-100,00	445,00	460,00	-15,00	-115,00
379		-137 107,96	946 828,47	974 125,54	-27 297,07	-164 405,03
37		-137 107,96	946 828,47	974 125,54	-27 297,07	-164 405,03
383-010	Výdaje příštích období *	0,00	0,00	48 109,00	-48 109,00	-48 109,00
383		0,00	0,00	48 109,00	-48 109,00	-48 109,00
38		0,00	0,00	48 109,00	-48 109,00	-48 109,00
3		-5 893 508,09	12 945 596,99	13 036 964,52	-91 367,53	-5 984 875,62
955-010	Dlouhodobé zálohy na opravy	-1 744 355,76	3 686 631,55	3 253 068,00	433 563,55	-1 310 792,21
955		-1 744 355,76	3 686 631,55	3 253 068,00	433 563,55	-1 310 792,21
95		-1 744 355,76	3 686 631,55	3 253 068,00	433 563,55	-1 310 792,21
9		-1 744 355,76	3 686 631,55	3 253 068,00	433 563,55	-1 310 792,21
Celkem: Pasiva		-7 637 863,85	16 632 228,54	16 290 032,52	342 196,02	-7 295 667,83
Rozdíl:		0,00	21 051 737,27	21 736 129,31	0,00	0,00

Účet	Popis	Počát. stav obd.	Období Má datí	Období Dal	Období stav	Výsledný stav
Náklady						
501-011	Spotřeba provoz. materiálu	0,00	115,00	0,00	115,00	115,00
501		0,00	115,00	0,00	115,00	115,00
50		0,00	115,00	0,00	115,00	115,00
511-010	Opravy a udržování - provoz	0,00	918,00	0,00	918,00	918,00
511-011	Opr. a udrž. - poj. událost, za odstr.šk	0,00	48 109,00	0,00	48 109,00	48 109,00
511-020	Opravy a udržování - z dlouh.zálohy	0,00	279 621,81	0,00	279 621,81	279 621,81
511		0,00	328 648,81	0,00	328 648,81	328 648,81
518-010	Spotřeba známek, poštovné	0,00	6 223,75	0,00	6 223,75	6 223,75
518-023	BOZP + PO - z dlouh.zál. (vč. revizí hydran	0,00	5 442,00	0,00	5 442,00	5 442,00
518-040	Telefon+mobil	0,00	13 476,00	0,00	13 476,00	13 476,00
518-060	Ostatní služby	0,00	38 902,00	0,00	38 902,00	38 902,00
518-061	Ostatní služby - z dlouh.zálohy	0,00	14 520,00	0,00	14 520,00	14 520,00
518		0,00	78 563,75	0,00	78 563,75	78 563,75
51		0,00	407 212,56	0,00	407 212,56	407 212,56
521-010	Mzdové náklady - funkc.odměny	0,00	135 360,00	0,00	135 360,00	135 360,00
521-031	OON údržba - z dlouh.zálohy	0,00	6 756,00	0,00	6 756,00	6 756,00
521-032	OON úklid	0,00	109 356,00	0,00	109 356,00	109 356,00
521		0,00	251 472,00	0,00	251 472,00	251 472,00
524-010	Zákonné zdravot.pojištění	0,00	12 184,00	0,00	12 184,00	12 184,00
524-012	Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	9 840,00	0,00	9 840,00	9 840,00
524-020	Zákonné sociální pojištění	0,00	7 240,00	0,00	7 240,00	7 240,00
524-022	Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	27 132,00	0,00	27 132,00	27 132,00
524		0,00	56 396,00	0,00	56 396,00	56 396,00
52		0,00	307 868,00	0,00	307 868,00	307 868,00
532-010	Daň z nemovitosti	0,00	5 215,00	0,00	5 215,00	5 215,00
532		0,00	5 215,00	0,00	5 215,00	5 215,00
538-010	Kolky a soudní popl.	0,00	667,00	0,00	667,00	667,00
538		0,00	667,00	0,00	667,00	667,00
53		0,00	5 882,00	0,00	5 882,00	5 882,00
542-010	Ostatní pokuty a penále - zapl.	0,00	363,00	0,00	363,00	363,00
542		0,00	363,00	0,00	363,00	363,00
549-009	Pojistné ze zákon. pojištění	0,00	460,00	0,00	460,00	460,00
549-010	Poplatky bance za vedení účtu	0,00	9 436,00	0,00	9 436,00	9 436,00
549-011	Ostatní náklady	0,00	39 284,11	0,00	39 284,11	39 284,11
549-020	Technické zhodnocení majetku - z dlouh. zál	0,00	3 346 348,00	0,00	3 346 348,00	3 346 348,00
549		0,00	3 395 528,11	0,00	3 395 528,11	3 395 528,11
54		0,00	3 395 891,11	0,00	3 395 891,11	3 395 891,11
5		0,00	4 116 968,67	0,00	4 116 968,67	4 116 968,67
Celkem: Náklady		0,00	4 116 968,67	0,00	4 116 968,67	4 116 968,67
Výnosy						
602-010	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	146 328,00	-146 328,00	-146 328,00
602-017	Rozp.krát.zálohy-provoz	0,00	0,00	226 331,93	-226 331,93	-226 331,93
602		0,00	0,00	372 659,93	-372 659,93	-372 659,93
60		0,00	0,00	372 659,93	-372 659,93	-372 659,93
644-011	Úroky - z BÚ	0,00	0,00	5 064,92	-5 064,92	-5 064,92
644		0,00	0,00	5 064,92	-5 064,92	-5 064,92
649-009	Krytí nákl.provozu domu (FO)	0,00	0,00	32 872,74	-32 872,74	-32 872,74
649-010	Zúčtování s dlouh.zálohou (955010,955009)	0,00	0,00	3 652 687,81	-3 652 687,81	-3 652 687,81
649-011	Ostatní výnosy	0,00	0,00	5 574,27	-5 574,27	-5 574,27
649-020	Ost. výnosy - Náhrady škod od pojišťovny	0,00	0,00	48 109,00	-48 109,00	-48 109,00
649		0,00	0,00	3 739 243,82	-3 739 243,82	-3 739 243,82
64		0,00	0,00	3 744 308,74	-3 744 308,74	-3 744 308,74
6		0,00	0,00	4 116 968,67	-4 116 968,67	-4 116 968,67
Celkem: Výnosy		0,00	0,00	4 116 968,67	-4 116 968,67	-4 116 968,67
Hospodářský výsledek:		0,00	-4 116 968,67	4 116 968,67	0,00	0,00

OR, vedený Krajským soudem v Brně, oddíl S, vložka 8266

Objekt: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465

Období	Čerpání	Tvorba
Leden	1 758 972,20	271 089,00
Únor	563,00	271 089,00
Březen	43 126,38	271 089,00
Duben	1 071 376,40	271 089,00
Květen	607 432,00	271 089,00
Červen	82 018,62	271 089,00
Červenec	41 887,75	271 089,00
Srpen	563,00	271 089,00
Září	14 967,30	271 089,00
Říjen	8 059,16	271 089,00
Listopad	7 167,60	271 089,00
Prosinec	50 498,14	271 089,00

Počáteční stav +	1 744 355,76
Čerpání za rok -	3 686 631,55
Tvorba za rok +	3 253 068,00
Konečný účetní stav +	1 310 792,21

Objekt: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465

Datum	Druh	Doklad	Var.symbol	Text	Částka
31.01.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:135 Naj:6 Opravy domu	271 089,00
29.02.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
31.03.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
30.04.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
31.05.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
30.06.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
31.07.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
31.08.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
30.09.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
31.10.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
30.11.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00
31.12.2024	NAJ	ZPB Opravy		Vi:138 Naj:3 Opravy domu	271 089,00

Celkem tvorba: 3 253 068,00

02.01.2024	F	FP240001		rekonstrukce rozvodů NN etapa 2	1 680 000,00
02.01.2024	F	FP240004		oprava termostatického ventilu a výměna reg.hlavice tělesa ÚT	2 162,70
05.01.2024	F	FP240003		výbournání zdi, vyklizení sklepa, oprava šroubení čerpadla, umytí oken, výměna podlah.krytiny	68 788,50
27.01.2024	F	FP240012		Kontrola PO, HP, hydrantového syst....	5 442,00
28.01.2024	F	FP240008		havarijní výjezd - ÚT v bytě p.Černé	2 016,00
31.01.2024	MZ	MZ12024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
29.02.2024	MZ	MZ22024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
12.03.2024	F	FP240020		oprava výtahu	41 343,68
20.03.2024	F	FP240021		výměna hlavice ventilu tělesa ÚT(pí.Kousalová)	1 219,70
31.03.2024	MZ	MZ32024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
01.04.2024	F	FP240024		rekonstrukce rozvodů NN etapa 2	1 066 031,00
08.04.2024	F	FP240026		zámečnické práce - oprava zámku	2 240,00
24.04.2024	F	FP240033		oprava šachetních dveří	2 542,40
30.04.2024	MZ	MZ42024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
06.05.2024	F	FP240037		rekonstrukce rozvodů NN kabelové trasy 11.až 14.NP	600 317,00
07.05.2024	F	FP240036		přesunutí kamer	6 552,00
31.05.2024	MZ	MZ52024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
07.06.2024	F	FP240044		oprava termostatických ventilů těles ÚT p.Růžička	1 787,50
10.06.2024	F	FP240043		oprava výtahů po odborných prohlídkách	48 496,00
25.06.2024	F	FP240048		oprava střešního opláštění	30 101,12
30.06.2024	ID	ID240015		Zúčtování HV za r. 2023 - ztráta	1 071,00
30.06.2024	MZ	MZ62024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
10.07.2024	F	FP240051		oprava výtahů vícepráce	40 320,00
19.07.2024	F	FP240058		oprava napájecího zdroje STA	1 004,75
31.07.2024	MZ	MZ72024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
31.08.2024	MZ	MZ82024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
12.09.2024	F	FP240064		oprava těsnosti odpadního svodu mezi byty	10 904,30
16.09.2024	F	FP240065		zednické práce - oprava zazdění díry	3 500,00
30.09.2024	MZ	MZ92024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
11.10.2024	F	FP240070		instalo práce - zaplombování vodom.TV (Wolf), zamokání (Stopková), únik plynu (Rusňák)	2 520,00
29.10.2024	F	FP240079		oprava výtahů - dveřní uzávěry	2 013,76
31.10.2024	F	FP240077		výměna termostatické hlavice tělesa ÚT (Edingerová)	1 070,70
31.10.2024	F	FP240078		oprava termostatického ventilu a výměna regulačních hlavíc těles ÚT (pí.Hlaváčková)	1 891,70
31.10.2024	MZ	MZ102024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
22.11.2024	F	FP240081		výměna vadných uzávěrů SV a TV v šachtě - pí.Smetanová Hor.3	3 076,60
25.11.2024	F	FP240082		výměna domácího telefonu Hor.2 byt 51	3 528,00
30.11.2024	MZ	MZ112024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00
02.12.2024	F	FP240087		zpracování průkazu energetické náročnosti budovy	14 520,00
09.12.2024	F	FP240096		oprava výtahů - oprava šachetních dveří	2 542,40
31.12.2024	ID	ID240037		Krytí nákladů z FO za rok 2024	32 872,74
31.12.2024	MZ	MZ122024		OON údržba - z dlouh.zálohy	563,00

Celkem čerpání: 3 686 631,55

Celkem Poč.stav: 1 744 355,76 Tvorba: 3 253 068,00 Čerpání: 3 686 631,55 Kon.stav: 1 310 792,21

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
podrobně po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zakázka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má dáti	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text	PS	KS	
Středisko: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465										
Účet: 501-011 Spotřeba provoz. materiálů										
501-011	110		18.11.2024	ID	ID240026		115,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za účet: 501-011								115,00	0,00	0,00
Účet: 511-010 Opravy a udržování - provoz										
511-010	110		12.03.2024	F	FP240018		918,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za účet: 511-010								918,00	0,00	0,00
Účet: 511-011 Opr. a udrž. - poj. událost, za odstr.šk										
511-011	110		31.12.2024	ID	ID240033		48 109,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za účet: 511-011								48 109,00	0,00	0,00
Účet: 511-020 Opravy a udržování - z dlouh.záloh										
511-020	110		02.01.2024	F	FP240004		2 162,70	0,00	0,00	0,00
511-020	110		05.01.2024	F	FP240003		68 788,50	0,00	0,00	0,00
511-020	110		28.01.2024	F	FP240008		2 016,00	0,00	0,00	0,00
511-020	110		12.03.2024	F	FP240020		41 343,68	0,00	0,00	0,00
511-020	110		20.03.2024	F	FP240021		1 219,70	0,00	0,00	0,00
511-020	110		08.04.2024	F	FP240026		2 240,00	0,00	0,00	0,00
511-020	110		24.04.2024	F	FP240033		2 542,40	0,00	0,00	0,00
511-020	110		07.05.2024	F	FP240036		6 552,00	0,00	0,00	0,00
511-020	110		07.06.2024	F	FP240044		1 787,50	0,00	0,00	0,00
511-020	110		10.06.2024	F	FP240043		48 496,00	0,00	0,00	0,00
511-020	110		25.06.2024	F	FP240048		30 101,12	0,00	0,00	0,00
511-020	110		10.07.2024	F	FP240051		40 320,00	0,00	0,00	0,00
511-020	110		19.07.2024	F	FP240058		1 004,75	0,00	0,00	0,00
511-020	110		12.09.2024	F	FP240064		10 904,30	0,00	0,00	0,00
511-020	110		16.09.2024	F	FP240065		3 500,00	0,00	0,00	0,00
511-020	110		11.10.2024	F	FP240070		2 520,00	0,00	0,00	0,00
511-020	110		29.10.2024	F	FP240079		2 013,76	0,00	0,00	0,00
511-020	110		31.10.2024	F	FP240077		1 070,70	0,00	0,00	0,00
511-020	110		31.10.2024	F	FP240078		1 891,70	0,00	0,00	0,00
511-020	110		22.11.2024	F	FP240081		3 076,60	0,00	0,00	0,00
511-020	110		25.11.2024	F	FP240082		3 528,00	0,00	0,00	0,00
511-020	110		09.12.2024	F	FP240096		2 542,40	0,00	0,00	0,00
Celkem za účet: 511-020								279 621,81	0,00	0,00
Účet: 518-010 Spotřeba známek, pcčtovné										
518-010	110		31.01.2024	ID	ID240001		1 220,00	0,00	0,00	0,00
518-010	110		29.02.2024	ID	ID240004		41,75	0,00	0,00	0,00
518-010	110		30.04.2024	ID	ID240010		812,00	0,00	0,00	0,00
518-010	110		30.04.2024	ID	ID240010		3 443,00	0,00	0,00	0,00
518-010	110		31.05.2024	ID	ID240013		77,00	0,00	0,00	0,00
518-010	110		30.06.2024	ID	ID240015		25,00	0,00	0,00	0,00
518-010	110		31.07.2024	ID	ID240017		142,00	0,00	0,00	0,00
518-010	110		31.08.2024	ID	ID240020		102,00	0,00	0,00	0,00
518-010	110		31.10.2024	ID	ID240025		75,00	0,00	0,00	0,00
Celkem za účet: 518-010								279 621,81	0,00	0,00

oprava termostatického ventilu a výměna reg.hlavice tělesa ÚT
vybourání zdi, vyklizení sklepa, oprava šroubení čerpadla, umytí oken, havarijní výjezd - ÚT v bytě p.Černé
oprava výtahu
výměna hlavice ventilu tělesa ÚT(př.Kousalová)
zámečnické práce - oprava zámku
presunutí kamer
oprava termostatických ventilů těles ÚT p. Růžicka
oprava výtahů po odborných prohlídkách
oprava střešního opláštění
oprava výtahů vícepráce
oprava napájecího zdroje STA
oprava těsnosti odpadního svodu mezi byty
zednické práce - oprava zadržání díry
instalo práce - zaplombování vodom. TV (Wolf), zamokání (Stopková), i
výměna termostatické hlavice tělesa ÚT (Edingerová)
oprava termostatického ventilu a výměna regulačních hlavic těles ÚT (p
výměna vadných uzávěrů SV a TV v šachtě - pi.Smetanová Hor.3
výměna domácího telefonu Hor.2 byt 51
oprava výtahů - oprava šachetních dveří

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
podrobně po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zákazka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má dáti	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text	PS	PS	
Středisko: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465										
Účet: 518-010 Spotřeba známek, poštovné										
518-010	110		30.11.2024 ID ID240029	26,00	0,00		Poštovné	PS	0,00	
518-010	110		31.12.2024 ID ID240031	260,00	0,00		Poštovné	PS	0,00	
Celkem za účet: 518-010									6 223,75	6 223,75
Účet: 518-023 BOZP + PO - z dlouh.zál. (vč. revizí hydrantů, HP..)										
518-023	110		27.01.2024 F FP240012	5 442,00	0,00		Kontrola PO, HP, hydrantového syst....	KS	5 442,00	
Celkem za účet: 518-023									5 442,00	5 442,00
Účet: 518-040 Telefon+mobil										
518-040	110		11.01.2024 F FP240002	100,00	0,00		Internet 1/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.01.2024 F FP240007	998,00	0,00		Telefon 23.12.-22.1.2024	KS	0,00	
518-040	110		10.02.2024 F FP240011	100,00	0,00		Internet 2/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.02.2024 F FP240017	998,00	0,00		Telefon 23.1.-22.2.2024	KS	0,00	
518-040	110		11.03.2024 F FP240019	100,00	0,00		Internet 3/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.03.2024 F FP240027	1 028,00	0,00		Telefon 23.2.-22.3.2024	KS	0,00	
518-040	110		12.04.2024 F FP240028	100,00	0,00		Internet 4/2024	KS	0,00	
518-040	110		23.04.2024 F FP240031	1 028,00	0,00		Telefon 23.3.-22.4.2024	KS	0,00	
518-040	110		11.05.2024 F FP240042	100,00	0,00		Internet 5/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.05.2024 F FP240041	1 028,00	0,00		Telefon 23.4.-22.5.2024	KS	0,00	
518-040	110		12.06.2024 F FP240045	100,00	0,00		Internet 6/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.06.2024 F FP240050	1 028,00	0,00		Telefon 23.5.-22.6.2024	KS	0,00	
518-040	110		12.07.2024 F FP240053	100,00	0,00		Internet 7/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.07.2024 F FP240057	1 028,00	0,00		Telefon 23.6.-22.7.2024	KS	0,00	
518-040	110		11.08.2024 F FP240059	100,00	0,00		Internet 8/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.08.2024 F FP240063	1 028,00	0,00		Telefon 23.7.-22.8.2024	KS	0,00	
518-040	110		11.09.2024 F FP240069	100,00	0,00		Internet 9/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.09.2024 F FP240072	1 028,00	0,00		Telefon 23.8.-22.9.2024	KS	0,00	
518-040	110		11.10.2024 F FP240071	100,00	0,00		Internet 10/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.10.2024 F FP240083	1 028,00	0,00		Telefon 23.9.-22.10.2024	KS	0,00	
518-040	110		12.11.2024 F FP240080	100,00	0,00		Internet 11/2024	KS	0,00	
518-040	110		22.11.2024 F FP240089	1 028,00	0,00		Telefon 23.10.-22.11.2024	KS	0,00	
518-040	110		12.12.2024 F FP240088	100,00	0,00		Internet 12/2024	KS	0,00	
518-040	110		31.12.2024 F FP240107	1 028,00	0,00		Telefon 23.11.-22.12.2024	KS	0,00	
Celkem za účet: 518-040									13 476,00	13 476,00
Účet: 518-060 Ostatní služby										
518-060	110		26.02.2024 F FP240015	18 211,00	0,00		Odečet RTN a vyúčtování r.2023	PS	0,00	
518-060	110		29.04.2024 F FP240034	20 691,00	0,00		funkční zkouška ACS a DT (domácí telefony)	PS	0,00	
Celkem za účet: 518-060									38 902,00	38 902,00
Účet: 518-061 Ostatní služby - z dlouh.záloh										
518-061	110		02.12.2024 F FP240087	14 520,00	0,00		zpracování průkazu energetické náročnosti budovy	PS	0,00	
Celkem za účet: 518-061									14 520,00	14 520,00
Účet: 521-010 Mzdové náklady - funkcn.odměny										
521-010	110		31.01.2024 MZ MZ12024	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00	

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
 podrobně po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zakázka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má dáti	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text	PS	PS
Sřídisko: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465									
Účet: 521-010 Mzdové náklady - funkcn.odměny									
521-010	110		29.02.2024 MZ MZ220204	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		31.03.2024 MZ MZ320204	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		30.04.2024 MZ MZ420204	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		31.05.2024 MZ MZ520204	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		30.06.2024 MZ MZ620204	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		31.07.2024 MZ MZ720204	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		31.08.2024 MZ MZ820204	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		30.09.2024 MZ MZ920204	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		31.10.2024 MZ MZ102024	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		30.11.2024 MZ MZ112024	9 254,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
521-010	110		31.12.2024 MZ MZ122024	33 566,00	0,00		Mzdové náklady - funkcn.odměny	PS	0,00
Celkem za účet: 521-010								KS	135 360,00
Účet: 521-031 OON údržba - z dlouh.zálohy								PS	0,00
521-031	110		31.01.2024 MZ MZ120204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		29.02.2024 MZ MZ220204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		31.03.2024 MZ MZ320204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		30.04.2024 MZ MZ420204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		31.05.2024 MZ MZ520204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		30.06.2024 MZ MZ620204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		31.07.2024 MZ MZ720204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		31.08.2024 MZ MZ820204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		30.09.2024 MZ MZ920204	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		31.10.2024 MZ MZ102024	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		30.11.2024 MZ MZ112024	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
521-031	110		31.12.2024 MZ MZ122024	563,00	0,00		OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
Celkem za účet: 521-031								KS	6 756,00
Účet: 521-032 OON úklid								PS	0,00
521-032	110		31.01.2024 MZ MZ120204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		29.02.2024 MZ MZ220204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		31.03.2024 MZ MZ320204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		30.04.2024 MZ MZ420204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		31.05.2024 MZ MZ520204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		30.06.2024 MZ MZ620204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		31.07.2024 MZ MZ720204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		31.08.2024 MZ MZ820204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		30.09.2024 MZ MZ920204	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		31.10.2024 MZ MZ102024	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		30.11.2024 MZ MZ112024	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
521-032	110		31.12.2024 MZ MZ122024	9 113,00	0,00		OON úklid	PS	0,00
Celkem za účet: 521-032								KS	109 356,00
Účet: 524-010 Zákonné zdravot.pojistění								PS	0,00
524-010	110		31.01.2024 MZ MZ120204	833,00	0,00		Zákonné zdravot.pojistění	PS	0,00
Celkem za účet: 524-010								KS	109 356,00

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
 podrobně po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zakázka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má dáti	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text	PS	KS
Středisko: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465									
Účet: 524-010 Zákonné zdravot.pojištění									
524-010	110		29.02.2024 MZ	MZ22024	0,00		Zákonné zdravot.pojištění	0,00	
524-010	110		31.03.2024 MZ	MZ32024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		30.04.2024 MZ	MZ42024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		31.05.2024 MZ	MZ52024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		30.06.2024 MZ	MZ62024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		31.07.2024 MZ	MZ72024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		31.08.2024 MZ	MZ82024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		30.09.2024 MZ	MZ92024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		31.10.2024 MZ	MZ102024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		30.11.2024 MZ	MZ112024	833,00		Zákonné zdravot.pojištění	833,00	
524-010	110		31.12.2024 MZ	MZ122024	3 021,00		Zákonné zdravot.pojištění	0,00	
Celkem za účet: 524-010					12 184,00	0,00	12 184,00	0,00	12 184,00
Účet: 524-012 Zákon.zdr.poj. - úklid									
524-012	110		31.01.2024 MZ	MZ12024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		29.02.2024 MZ	MZ22024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		31.03.2024 MZ	MZ32024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		30.04.2024 MZ	MZ42024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		31.05.2024 MZ	MZ52024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		30.06.2024 MZ	MZ62024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		31.07.2024 MZ	MZ72024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		31.08.2024 MZ	MZ82024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		30.09.2024 MZ	MZ92024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		31.10.2024 MZ	MZ102024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		30.11.2024 MZ	MZ112024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
524-012	110		31.12.2024 MZ	MZ122024	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid	0,00	
Celkem za účet: 524-012					9 840,00	0,00	9 840,00	0,00	9 840,00
Účet: 524-020 Zákonné sociální pojištění									
524-020	110		31.12.2024 MZ	MZ122024	7 240,00		Zákonné sociální pojištění	0,00	
Celkem za účet: 524-020					7 240,00	0,00	7 240,00	0,00	7 240,00
Účet: 524-022 Zákon.soc.poj. - úklid									
524-022	110		31.01.2024 MZ	MZ12024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		29.02.2024 MZ	MZ22024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		31.03.2024 MZ	MZ32024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		30.04.2024 MZ	MZ42024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		31.05.2024 MZ	MZ52024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		30.06.2024 MZ	MZ62024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		31.07.2024 MZ	MZ72024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		31.08.2024 MZ	MZ82024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		30.09.2024 MZ	MZ92024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		31.10.2024 MZ	MZ102024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	
524-022	110		30.11.2024 MZ	MZ112024	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid	0,00	

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
podrobně po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zakázka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má dáti	Dal Dodavatel Var.symbol	Text	PS	0,00	
Středisko: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465									
Účet: 524-022 Zákon.soc.poj. - úklid									
524-022	110		31.12.2024 MZ MZ122024	2 261,00	0,00	Zákon.soc.poj. - úklid	PS	0,00	
Celkem za účet: 524-022								27 132,00	0,00
Účet: 532-010 Daň z nemovitostí									
532-010	110		31.05.2024 ID ID240013	70,00	0,00	Daň z nemovitostí r.2024 - NP	KS	27 132,00	
532-010	110		31.05.2024 ID ID240013	5 145,00	0,00	Daň z nemovitostí r.2024	PS	0,00	
Celkem za účet: 532-010								5 215,00	0,00
Účet: 538-010 Kolky a soudní popl.									
538-010	110		30.09.2024 ID ID240023	667,00	0,00	Kolek za výmaz zástavního práva - podíl	KS	667,00	
Celkem za účet: 538-010								667,00	0,00
Účet: 542-010 Ostatní pokuty a penále - zapl.									
542-010	110		22.11.2024 F FP240089	181,50	0,00	Telefon 23.10.-22.11.2024	PS	0,00	
542-010	110		31.12.2024 F FP240107	181,50	0,00	upomínka	PS	0,00	
Celkem za účet: 542-010								363,00	0,00
Účet: 549-009 Pojistné ze zákon. pojištění									
549-009	110		31.03.2024 MZ MZ32024	115,00	0,00	Pojistné ze zákon. pojištění	KS	363,00	
549-009	110		30.06.2024 MZ MZ62024	115,00	0,00	Pojistné ze zákon. pojištění	PS	0,00	
549-009	110		30.09.2024 MZ MZ92024	115,00	0,00	Pojistné ze zákon. pojištění	PS	0,00	
549-009	110		31.12.2024 MZ MZ122024	115,00	0,00	Pojistné ze zákon. pojištění	PS	0,00	
Celkem za účet: 549-009								460,00	0,00
Účet: 549-010 Poplatky bance za vedení účtu									
549-010	110		27.01.2024 B B124020	1 225,00	0,00	bankovní poplatky	KS	460,00	
549-010	110		24.02.2024 B B124040	530,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		30.03.2024 B B124066	700,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		27.04.2024 B B124087	620,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		25.05.2024 B B124103	550,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		29.06.2024 B B124124	1 225,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		27.07.2024 B B124144	768,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		31.08.2024 B B124170	780,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		28.09.2024 B B124190	714,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		26.10.2024 B B124209	732,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		30.11.2024 B B124234	756,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		25.12.2024 B B124251	50,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
549-010	110		28.12.2024 B B124253	786,00	0,00	bankovní poplatky	PS	0,00	
Celkem za účet: 549-010								9 436,00	0,00
Účet: 549-011 Ostatní náklady									
549-011	110		31.01.2024 ID ID240001	19,50	0,00	Poplatky Sporžiro 1/2024	KS	9 436,00	
549-011	110		31.01.2024 ID ID240001	250,10	0,00	Poplatky SIPO 1/2024	PS	0,00	
549-011	110		29.02.2024 ID ID240004	18,00	0,00	Poplatky Sporžiro 2/2024	PS	0,00	
549-011	110		29.02.2024 ID ID240004	246,00	0,00	Poplatky SIPO 2/2024	PS	0,00	
549-011	110		31.03.2024 ID ID240007	18,00	0,00	Poplatky Sporžiro 3/2024	PS	0,00	
549-011	110		31.03.2024 ID ID240007	246,00	0,00	Poplatky SIPO 3/2024	PS	0,00	

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
 podrobně po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zakázka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má dáti	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text	PS	PS
Středisko: 110 Horácké nám. 2,3/2/3/1465									
Účet: 549-011 Ostatní náklady									
549-011	110		31.03.2024 ID ID240007	36 171,00	0,00		Pojištění r. 2024		0,00
549-011	110		30.04.2024 ID ID240010	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 4/2024		0,00
549-011	110		30.04.2024 ID ID240010	241,90	0,00		Poplatky SIPO 4/2024		0,00
549-011	110		30.04.2024 ID ID240011	0,13	0,00		hal.vyrovnání		0,00
549-011	110		31.05.2024 ID ID240013	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 5/2024		0,00
549-011	110		31.05.2024 ID ID240013	241,90	0,00		Poplatky SIPO 5/2024		0,00
549-011	110		30.06.2024 ID ID240015	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 6/2024		0,00
549-011	110		30.06.2024 ID ID240015	237,80	0,00		Poplatky SIPO 6/2024		0,00
549-011	110		31.07.2024 ID ID240017	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 7/2024		0,00
549-011	110		31.07.2024 ID ID240017	237,80	0,00		Poplatky SIPO 7/2024		0,00
549-011	110		31.08.2024 ID ID240020	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 8/2024		0,00
549-011	110		31.08.2024 ID ID240020	237,80	0,00		Poplatky SIPO 8/2024		0,00
549-011	110		30.09.2024 ID ID240023	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 9/2024		0,00
549-011	110		30.09.2024 ID ID240023	237,80	0,00		Poplatky SIPO 9/2024		0,00
549-011	110		31.10.2024 ID ID240025	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 10/2024		0,00
549-011	110		31.10.2024 ID ID240025	237,80	0,00		Poplatky SIPO 10/2024		0,00
549-011	110		30.11.2024 ID ID240029	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 11/2024		0,00
549-011	110		30.11.2024 ID ID240029	237,80	0,00		Poplatky SIPO 11/2024		0,00
549-011	110		09.12.2024 ID ID240028	4,94	0,00		hal.vyrovnání - převod VNP 2023 k vyplatě		0,00
549-011	110		31.12.2024 F FP240108	0,04	0,00		zaokrouhlení		0,00
549-011	110		31.12.2024 ID ID240031	18,00	0,00		Poplatky Sporozíro 12/2024		0,00
549-011	110		31.12.2024 ID ID240031	237,80	0,00		Poplatky SIPO 12/2024		0,00
Celkem za účet: 549-011				39 284,11	0,00	39 284,11		KS	39 284,11
Účet: 549-020 Technické zhodnocení majetku - z dlouh. záj.								PS	0,00
549-020	110		02.01.2024 F FP240001	1 680 000,00	0,00		rekonstrukce rozvodů NN etapa 2		0,00
549-020	110		01.04.2024 F FP240024	1 066 031,00	0,00		rekonstrukce rozvodů NN etapa 2		0,00
549-020	110		06.05.2024 F FP240037	600 317,00	0,00		rekonstrukce rozvodů NN kabelové trasy 11.až 14.NP		0,00
Celkem za účet: 549-020				3 346 348,00	0,00	3 346 348,00		KS	3 346 348,00
Účet: 602-010 Tržby z prodeje služeb								PS	0,00
602-010	110		31.01.2024 MZ MZ12024	0,00	9 113,00		OON úklid		0,00
602-010	110		31.01.2024 MZ MZ12024	0,00	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid		0,00
602-010	110		31.01.2024 MZ MZ12024	0,00	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid		0,00
602-010	110		29.02.2024 MZ MZ22024	0,00	9 113,00		OON úklid		0,00
602-010	110		29.02.2024 MZ MZ22024	0,00	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid		0,00
602-010	110		29.02.2024 MZ MZ22024	0,00	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid		0,00
602-010	110		31.03.2024 MZ MZ32024	0,00	9 113,00		OON úklid		0,00
602-010	110		31.03.2024 MZ MZ32024	0,00	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid		0,00
602-010	110		31.03.2024 MZ MZ32024	0,00	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid		0,00
602-010	110		30.04.2024 MZ MZ42024	0,00	9 113,00		OON úklid		0,00
602-010	110		30.04.2024 MZ MZ42024	0,00	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid		0,00
602-010	110		30.04.2024 MZ MZ42024	0,00	2 261,00		Zákon.soc.poj. - úklid		0,00
602-010	110		31.05.2024 MZ MZ52024	0,00	9 113,00		OON úklid		0,00
602-010	110		31.05.2024 MZ MZ52024	0,00	820,00		Zákon.zdr.poj. - úklid		0,00

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
 podrobné po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zakázka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má datí	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text	PS	PS
Středisko: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465									
Účet: 602-010 Tržby z prodeje služeb									
602-010	110		31.05.2024 MZ MZ52024	0,00		2 261,00	Zákon. soc. poj. - úklid	PS	0,00
602-010	110		30.06.2024 MZ MZ62024	0,00		9 113,00	OON úklid	PS	0,00
602-010	110		30.06.2024 MZ MZ62024	0,00		820,00	Zákon. zdr. poj. - úklid		
602-010	110		30.06.2024 MZ MZ62024	0,00		2 261,00	Zákon. soc. poj. - úklid		
602-010	110		31.07.2024 MZ MZ72024	0,00		9 113,00	OON úklid		
602-010	110		31.07.2024 MZ MZ72024	0,00		820,00	Zákon. zdr. poj. - úklid		
602-010	110		31.07.2024 MZ MZ72024	0,00		2 261,00	Zákon. soc. poj. - úklid		
602-010	110		31.08.2024 MZ MZ82024	0,00		9 113,00	OON úklid		
602-010	110		31.08.2024 MZ MZ82024	0,00		820,00	Zákon. zdr. poj. - úklid		
602-010	110		31.08.2024 MZ MZ82024	0,00		2 261,00	Zákon. soc. poj. - úklid		
602-010	110		30.09.2024 MZ MZ92024	0,00		9 113,00	OON úklid		
602-010	110		30.09.2024 MZ MZ92024	0,00		820,00	Zákon. zdr. poj. - úklid		
602-010	110		30.09.2024 MZ MZ92024	0,00		2 261,00	Zákon. soc. poj. - úklid		
602-010	110		31.10.2024 MZ MZ102024	0,00		9 113,00	OON úklid		
602-010	110		31.10.2024 MZ MZ102024	0,00		820,00	Zákon. zdr. poj. - úklid		
602-010	110		31.10.2024 MZ MZ102024	0,00		2 261,00	Zákon. soc. poj. - úklid		
602-010	110		30.11.2024 MZ MZ112024	0,00		9 113,00	OON úklid		
602-010	110		30.11.2024 MZ MZ112024	0,00		820,00	Zákon. zdr. poj. - úklid		
602-010	110		30.11.2024 MZ MZ112024	0,00		2 261,00	Zákon. soc. poj. - úklid		
602-010	110		31.12.2024 MZ MZ122024	0,00		9 113,00	OON úklid		
602-010	110		31.12.2024 MZ MZ122024	0,00		820,00	Zákon. zdr. poj. - úklid		
602-010	110		31.12.2024 MZ MZ122024	0,00		2 261,00	Zákon. soc. poj. - úklid		
Celkem za účet: 602-010					0,00	146 328,00	-146 328,00	KS	-146 328,00
Účet: 602-017 Rozp.krát.zálohy-provoz								PS	0,00
602-017	110		31.12.2024 ID ID240037	0,00		226 331,93	Zúčtování provozních nákladů z krátk. zálohy za rok 2024	KS	-226 331,93
Celkem za účet: 602-017					0,00	226 331,93	-226 331,93	KS	-226 331,93
Účet: 644-011 Úroky - z BÚ								PS	0,00
644-011	110		30.11.2024 B B124234	0,00		2 179,27	bankovní úroky - BÚ	KS	-5 064,92
644-011	110		31.12.2024 B B124254	0,00		2 885,65	bankovní úroky - BÚ	PS	0,00
Celkem za účet: 644-011					0,00	5 064,92	-5 064,92	KS	-5 064,92
Účet: 649-009 Krytí nákl.provozu domu (FO)								PS	0,00
649-009	110		31.12.2024 ID ID240037	0,00		32 872,74	Krytí nákladů z FO za rok 2024	KS	-32 872,74
Celkem za účet: 649-009					0,00	32 872,74	-32 872,74	KS	-32 872,74
Účet: 649-010 Zúčtování s dlouh.zálohou (955010,955009)								PS	0,00
649-010	110		02.01.2024 F FP240001	0,00		1 680 000,00	rekonstrukce rozvodů NN etapa 2	KS	-32 872,74
649-010	110		02.01.2024 F FP240004	0,00		2 162,70	oprava termostatického ventilu a výměna reg.hlavice tělesa ÚT	PS	0,00
649-010	110		05.01.2024 F FP240003	0,00		68 786,50	vybourání zdi, vyklizení sklepa, oprava šroubení čerpadla, urnytí oken, havarijní výjezd - ÚT v bytě p.Černé	KS	-5 064,92
649-010	110		27.01.2024 F FP240012	0,00		5 442,00	Kontrola PO, HP, hydrantového syst...	PS	0,00
649-010	110		28.01.2024 F FP240008	0,00		2 016,00	OON údržba - z dlouh.zálohy	KS	-5 064,92
649-010	110		31.01.2024 MZ MZ12024	0,00		563,00	OON údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
649-010	110		29.02.2024 MZ MZ22024	0,00		563,00	OON údržba - z dlouh.zálohy	KS	-32 872,74
649-010	110		12.03.2024 F FP240020	0,00		41 343,68	oprava výtahu	PS	0,00

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
podrobně po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zakázka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má dáti	Dal Dodavatel Var.symbol	Text	PS	PS
Středisko: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465								
Účet: 649-010 Zúčtování s dlouh.zálohou (955010,955009)								
649-010	110		20.03.2024 F	0,00	1 219,70	výměna hlavice ventilu tělesa ÚT(pí.Kousalová)	PS	0,00
649-010	110		31.03.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy	PS	0,00
649-010	110		01.04.2024 F	0,00	1 066 031,00	rekonstrukce rozvodů NN etapa 2		
649-010	110		08.04.2024 F	0,00	2 240,00	zámečnické práce - oprava zámku		
649-010	110		24.04.2024 F	0,00	2 542,40	oprava šachetních dveří		
649-010	110		30.04.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
649-010	110		06.05.2024 F	0,00	600 317,00	rekonstrukce rozvodů NN kabelové trasy 11. až 14.NP		
649-010	110		07.05.2024 F	0,00	6 552,00	přesunutí kamer		
649-010	110		31.05.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
649-010	110		07.06.2024 F	0,00	1 787,50	oprava termostatických ventilů těles ÚT p. Růžička		
649-010	110		10.06.2024 F	0,00	48 496,00	oprava výtahů po odborných prohlídkách		
649-010	110		25.06.2024 F	0,00	30 101,12	oprava střešního opláštění		
649-010	110		30.06.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
649-010	110		10.07.2024 F	0,00	40 320,00	oprava výtahů vicepráce		
649-010	110		19.07.2024 F	0,00	1 004,75	oprava napájecího zdroje STA		
649-010	110		31.07.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
649-010	110		31.08.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
649-010	110		12.09.2024 F	0,00	10 904,30	oprava těsnosti odpadního svodu mezi byty		
649-010	110		16.09.2024 F	0,00	3 500,00	zednické práce - oprava zadržní díry		
649-010	110		30.09.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
649-010	110		11.10.2024 F	0,00	2 520,00	instalo práce - zaplombování vodom.TV (Wolf), zamokání (Stopková), ě		
649-010	110		29.10.2024 F	0,00	2 013,76	oprava výtahů - dveřní uzávěry		
649-010	110		31.10.2024 F	0,00	1 070,70	výměna termostatické hlavice tělesa ÚT (Edingerová)		
649-010	110		31.10.2024 F	0,00	1 891,70	oprava termostatického ventilu a výměna regulačních hlavíc těles ÚT (f		
649-010	110		31.10.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
649-010	110		22.11.2024 F	0,00	3 076,60	výměna vadrných uzávěrů SV a TV v šachtě - pí.Smetanová Hor.3		
649-010	110		25.11.2024 F	0,00	3 528,00	výměna domácího telefonu Hor.2 byt 51		
649-010	110		30.11.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
649-010	110		02.12.2024 F	0,00	14 520,00	zpracování průkazu energetické náročnosti budovy		
649-010	110		09.12.2024 F	0,00	2 542,40	oprava výtahů - oprava šachetních dveří		
649-010	110		31.12.2024 MZ	0,00	563,00	OOO údržba - z dlouh.zálohy		
Celkem za účet: 649-010							3 652 687,81	-3 652 687,81
Účet: 649-011 Ostatní výnosy							KS	PS
649-011	110		16.01.2024 F	0,00	0,13	haléřové vyrovnání		
649-011	110		29.02.2024 ID	0,00	114,73	Přev.krátk.zal.-spl.anutiy		
649-011	110		20.04.2024 F	0,00	0,13	haléřové vyrovnání		
649-011	110		30.04.2024 ID	0,00	6,09	Vyučtování - hal.vyr. 649011		
649-011	110		30.07.2024 F	0,00	0,13	haléřové vyrovnání		
649-011	110		07.10.2024 F	0,00	0,13	haléřové vyrovnání		
649-011	110		31.12.2024 ID	0,00	5 451,93	Podíl nákladů a výnosů SVJ r.2024 - družstevníci		
649-011	110		31.12.2024 MZ	0,00	1,00	Účetní rozdíl odvodů org. do ČSSZ mezi výkazem a mzdami		
Celkem za účet: 649-011							5 574,27	-5 574,27
							KS	PS
							-3 652 687,81	0,00
							5 574,27	-5 574,27

Výpis účtů

Období od: 01.01.2024 do: 31.12.2024
podrobně po střediscích, účtech

Účet	Středisko Zakázka	Činnost	Datum Druh Doklad	Má dāti	Dal Dodavatel	Var.symbol	Text	PS	0,00
Středisko: 110 Horácké nám. 2,3,2/3/1465									
Účet: 649-020 Ost. výnosy - Náhrady škod od pojistovny									
649-020	110		30.11.2024 ID ID240032	0,00	48 109,00		Pojistná událost č.4244039380 - vandalismus,násťřřky	PS	0,00
Celkem za účet: 649-020				0,00	48 109,00	-48 109,00		KS	-48 109,00
Celkem za středisko: 110				4 116 968,67	4 116 968,67	0,00		KS	0,00
Částka celkem				4 116 968,67	4 116 968,67	0,00			

