HZSBX00DFEKG

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.:	HSBM- 6056-3/2026
Počet stran:	5
Počet příloh:	-
Vyřizuje za PO:	por. Ing. Andrea Leidorfová
Tel.:	950 639 113
E-mail:	andrea.leidorfova@hzscr.cz
Vyřizuje za OOB:	kpt. Mgr. Jan Marchlík
Tel.:	950 630 173
E-mail:	jan.marchlik@hzscr.cz
Datum:	25. 9. 2026

Adresát:
Ing. Petr Janouch
Horácké náměstí 1465/3
621 00 Brno

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:
Výtahy v BD Horácké náměstí 2, 3

Místo stavby:
Horácké náměstí 1464/2, Řečkovice, 621 00 Brno

Horácké náměstí 1465/3, Řečkovice, 621 00 Brno
k. ú.: Řečkovice, parc. č. 3125/111, 3125/112, 3125/282, 3125/283, 3125/284, 3125/285

Stavebník:
Společenství vlastníků jednotek Horácké náměstí 2,3, IČO 29248264
Horácké náměstí 1464/2, Řečkovice, 621 00 Brno

Předložená dokumentace:
dokumentace pro povolení záměru (změna dokončené stavby)
vypracoval: Ing. Pavel Kučínský, ČKA/ČKAIT 1002167
datum: 08/2026
ID dokumentace[1]: SR00X02GH4X0

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) obdržel dne 31. 8. 2026 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

[1] Identifikační číslo z evidence elektronických dokumentací v informačním systému stavební správy podle § 271 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

„správní řád“) a v souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS JHM k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy/stavby: bydlení,
- zastavěná plocha budovy:.....988 m^2,
- výška stavby:..... 37,8 m,
- počet nadzemních podlaží: 13,
- počet podzemních podlaží:..... 1,
- počet osob navržených v budově:...< 600,
- počet ubytovaných osob v budově: 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob:..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:..... třetí třída využití.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS JHM jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko s podmínkou**.

Podmínka

Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Odůvodnění

HZS JHM vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**
  název: Výtahy v BD Horácké náměstí 2, 3
  zpracoval: Ing. Jiří Peterka, ČKAIT 0701797
  datum: 24.09.2026

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JHM k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje mimo uvedené podmínky obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou mimo uvedené podmínky splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění podmínky:
Podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb vypracování dokumentace pro provádění stavby. Současně je podle § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen před zahájením stavby opatřit si souhlas orgánu státního požárního dozoru.

Státní požární dozor se podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním dokumentace, a podle § 31 odst. 1 písm. c) téhož zákona ověřováním, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek stanovených v závazných stanoviscích.

Podle § 46 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci se ověřování dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby provádí zpravidla ohledáním na místě, při němž se zjišťuje, zda skutečné provedení stavby odpovídá požadavkům požárně bezpečnostního řešení a podmínkám vyplývajícím z vydaných stanovisek z hlediska požární bezpečnosti.

Stanovená podmínka proto ukládá stavebníkovi povinnost realizovat stavbu v souladu s požárně bezpečnostním řešením zpracovaným v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky o požární prevenci, které je nezbytnou součástí dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace podléhá posouzení v rámci výkonu státního požárního dozoru podle § 31 odst. 1 písm. b) bodu 2 zákona o požární ochraně a následně slouží jako podklad pro ověření splnění podmínek požární bezpečnosti stavby podle § 31 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.

Nebude-li dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení v předepsaném rozsahu, předložena k posouzení, nebude mít orgán státního požárního dozoru dostatečný podklad pro ověření, zda byla stavba provedena v souladu s požadavky požární bezpečnosti, a nebude možné vydat souhlasné závazné stanovisko podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva

Na základě podané žádosti o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci, kterou obdržel Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) dne 31. 8. 2026, zpracovalo HZS JHM, krajské ředitelství z hlediska své působnosti toto sdělení, které je podkladem za oblast ochrany obyvatelstva pro vydání koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) je hasičský záchranný sbor kraje dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva pouze u staveb stanovených v § 39 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, tzn. u staveb kategorie II a kategorie III.

HZS JHM, krajské ředitelství posoudilo výše uvedenou předloženou dokumentaci podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“) a konstatuje, že se jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky ustanovení § 6, § 7 nebo § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb a je stavbou kategorie II.

HZS JHM, krajské ředitelství posoudilo v rámci své působnosti a v souladu s § 10 odst. 6 zákona o integrovaném záchranném systému předloženou dokumentaci a vyjadřuje k ní

SOUHLAS na úseku ochrany obyvatelstva.

HZS JHM, krajské ředitelství při svém závěru vycházel z těchto podkladů:

- Předložená projektová dokumentace
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10 odst. 6
- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22
- Havarijní plán Jihomoravského kraje

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Závěr

HZS JHM na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO S PODMÍNKOU.

por. Ing. Andrea Leidorfová
referent
úřední osoba

Digitálně podepsal
Ing. Andrea Leidorfová
Datum a čas
25. 09. 2026 12:11:28

ČÁST A

Dotčený orgán:	HZS Jihomoravského kraje	ID dokumentu:	
Obec:	Brno		
Ulice / část obce:	Zubatého / Zábrdovice		
Č.p./č.o.:	685 / 1		
PSČ:	61400	Datum:	31.08.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ NEBO ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

podle ustanovení § 172 odst. 1 a 2 ve spojení s § 177 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 2 vyhlášky č. 190/2024 Sb., o podrobnostech některých informačních systémů stavebního zákona

A. Žádám o [1]

A.1	**koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA)**		☐
A.2	**jednotné environmentální stanovisko, jehož součástí není stanovisko EIA**		☐
A.3	**jednotné environmentální stanovisko, včetně stanoviska EIA**		☐
A.4	**vyjádření nebo závazné stanovisko z hlediska:**		☒
A.4.1	ochrany vod, není-li součástí jednotného environmentálního stanoviska		☐
A.4.2	ochrany životního prostředí, není-li součástí jednotného environmentálního stanoviska		☐
A.4.3	ochrany ložisek nerostných surovin		☐
A.4.4	ochrany veřejného zdraví		☐
A.4.5	lázní a zřídel		☐
A.4.6	veterinární péče		☐
A.4.7	památkové péče		☐
A.4.8	dopravy na pozemních komunikacích		☐
A.4.9	dopravy drážní		☐
A.4.10	dopravy letecké		☐
A.4.11	dopravy vodní		☐
A.4.12	energetiky		☐
A.4.13	jaderné bezpečnosti a ochrany před ionizujícím zářením		☐
A.4.14	elektronických komunikací		☐
A.4.15	obrany státu		☐
A.4.16	bezpečnosti státu		☐
A.4.17	ochrany obyvatelstva		☐
A.4.18	požární ochrany		☒
A.4.19	jiné (uveďte):	.....	☐

[1] Zaškrtněte prosím pouze jednu z variant A.1 až A.4.

A.5 Vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu bude podkladem pro

A.5.1	povolení stavby nebo zařízení (popř. změny dokončené stavby)	X
A.5.2	změnu povolení	☐
A.5.3	povolení změny využití území	☐
A.5.4	povolení dělení nebo scelení pozemků	☐
A.5.5	rámcové povolení	☐
A.5.6	povolení změny záměru před dokončením	☐
A.5.7	stanovení ochranného pásma	☐
A.5.8	kolaudační rozhodnutí	☐
A.5.9	povolení předčasného užívání stavby	☐
A.5.10	povolení zkušebního provozu	☐
A.5.11	povolení změny v užívání stavby	☐
A.5.12	povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav	☐
A.5.13	dodatečné povolení stavby, zařízení, terénních úprav	☐

B. Žadatel

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen [2]	X
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení [3] :		Jméno [4] :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [5] :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [6] :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [5] :	Č.o:	PSČ:
Telefon [7] :		E-mail [7] :		ID datové schránky:	

[2] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

[3] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

[4] Uveďte všechna jména.

[5] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

[6] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

[7] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO [8] :	
Rodné příjmení [3] :		Jméno [4] :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání [9] :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [5] :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [6] :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [5] :	Č.o:	PSČ:
Telefon [7] :		E-mail [7] :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma: Společenství vlastníků jednotek Horácké náměstí 2,3				IČO [8] : 29248264	
Adresa sídla:	Obec: Brno		Část obce: Řečkovice		
	Ulice: Horácké náměstí		Č.p. [5] : 1464	Č.o: 2	PSČ: 62100
Telefon [7]		E-mail [7] :		ID datové schránky: 7gqe4y4	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Janouch				Datum narození: 1993-07-09	
Rodné příjmení [3] :		Jméno [4] : Petr		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění [10] : předseda SVJ		Oprávnění jednat	od: 2026-07-02	do: 2031-07-02	

C. Základní údaje o záměru

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru [11]				Z/2026/167624
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název záměru	Výměna výtahů - BD Horácké náměstí, Horácké náměstí 1464/2, 1465/3, 621 00 Brno			
C.1.4	Místo záměru:	Obec: Brno	Část obce: Řečkovice		
		Ulice: Horácké náměstí	Č.p. [5] : 1464	Č.o: 2	PSČ: 62100

[8] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

[9] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako Místo podnikání (sídlo).

[10] Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků

[11] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

C.2 Charakteristika záměru v případě, že se žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu týká stavby:

C.2.1	Nová stavba		☐
C.2.1.1	Druh a účel stavby [12]		
C.2.2	Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)		☒
C.2.2.1	Navrhuje se z důvodu změny v užívání stavby [13]		☐
C.2.2.2	Nový způsob užívání stavby		
C.2.3	Stavba dočasná [14]		☐
C.2.4	Soubor staveb		☐
C.2.5	Technické zařízení nebo reklamní zařízení		☐
C.2.6	Zařízení staveniště		☐
C.2.7	Vodní dílo [15]		☐
C.2.8	Udržovací práce a stavební úpravy, které vyžadují povolení [16]		☐
C.2.9	Součástí žádosti o povolení stavby bude žádost o povolení výjimky		☐

D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky o dokumentaci staveb

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X02DGTSM
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

E. Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
PETR JANOUCH
uI2U9AZEPzaHbLltnL8xsWw=
31.08.2026 v 16:48

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části G.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare

[12] V případě souboru staveb uveďte stavbu hlavní.

[13] Uveďte, zda se nástavba, přístavba nebo stavební úprava navrhuje z důvodu změny v užívání stavby (změna v způsobu užívání stavby, změna v provozním zařízení stavby, změna ve způsobu výroby nebo podstatném rozšíření výroby, změna v činnosti, jejíž účinky by mohly ohrozit život nebo veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí).

[14] Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Dočasná stavba.

[15] Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod B Vodní dílo.

[16] Příloha č. 2 odst. 2 písm. c) a d) stavebního zákona.

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE [17]

A.1	Fyzická osoba			
Příjmení:				Datum narození:
Rodné příjmení [3]:		Jméno [4]:		Státní příslušnost:
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. [5]:	Č.o: PSČ:
Adresa pro doručování [6]:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. [5]:	Č.o: PSČ:
Telefon [7]:		E-mail [7]:		ID datové schránky:

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)			
Příjmení: JANOUCH				IČO [8]: 07639902
Rodné příjmení [3]:		Jméno [4]: PETR		Státní příslušnost: CZE
Místo podnikání [9]:	Obec: Brno		Část obce: Řečkovice	
	Ulice: Horácké náměstí		Č.p. [5]: 1465	Č.o: 3 PSČ: 62100
Adresa pro doručování [6]:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. [5]:	Č.o: PSČ:
Telefon [7]: 728651598		E-mail [7]: rokstav@gmail.com		ID datové schránky: 4qcjcjc
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

A.3	Právnická osoba			
Název nebo obchodní firma:				IČO [8]:
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. [5]:	Č.o: PSČ:
Telefon [7]:		E-mail [7]:		ID datové schránky:
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby				
Příjmení:				Datum narození:
Rodné příjmení [3]:		Jméno [4]:		Státní příslušnost:
Funkce nebo oprávnění [10]:	Oprávnění jednat	od:		do:

[17] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Dočasná stavba

A.1	Doba trvání dočasné stavby	
A.2	Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění	

B. Vodní dílo

B.1	Účel stavby vodního díla [18] , je-li předmětem žádosti o povolení stavba vodního díla	
B.2	Název vodního toku v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.3	ID vodního toku [19] v případě, že se záměr týká vodního toku	
B.4	Název hydrogeologického rajónu v případě, že se záměr týká podzemních vod	
B.5	ID hydrogeologického rajónu [20] v případě, že se záměr týká podzemních vod	

[18] Účel stavby vodního díla podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

[19] Číselný identifikátor vodního toku podle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

[20] Číselný identifikátor hydrogeologického rajónu podle údajů v evidenci hydrogeologických rajónů (§ 4 vyhlášky č. 252/2013 Sb.).

ČÁST D

VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

A. Specifikace výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru bude žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1	Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno

A.2	Popis požadované výjimky

A.3	Odůvodnění požadované výjimky [21]

[21] Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohrozí bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby, a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.

ČÁST E

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má stavební záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. [22]	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Řečkovice	3125/112	zastavěná plocha a nádvoří	376	☐	☐	☐	☐
A.2	Řečkovice	3125/285	zastavěná plocha a nádvoří	104	☐	☐	☐	☐
A.3	Řečkovice	3125/283	zastavěná plocha a nádvoří	111	☐	☐	☐	☐
A.4	Řečkovice	3125/284	zastavěná plocha a nádvoří	29	☐	☐	☐	☐
A.5	Řečkovice	3125/111	zastavěná plocha a nádvoří	266	☐	☐	☐	☐
A.6	Řečkovice	3125/282	zastavěná plocha a nádvoří	76	☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Umisťuje-li se stavební záměr na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[22] Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“

ČÁST F

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. [22]	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS [23]
A.1	Řečkovice	3125/112	1464		bytový dům		
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Umisťuje-li se stavební záměr na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[23] Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

ČÁST G

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O VYJÁDŘENÍ NEBO ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	X
A.2	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu [24] prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	
A.3	Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb. Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	X
A.4	Další součásti žádosti [25] :	
A.4.1	podle části A k bodu B.1	
A.4.2	podle části E k bodu B	
A.4.3	podle části F k bodu B	
A.4.4		
A.4.5		
A.4.6		
A.4.7		
A.4.8		
A.4.9		
A.4.10		
A.4.11		
A.4.12		
A.4.13		
A.4.14		
A.4.15		
A.4.16		
A.4.17		
A.4.18		
A.4.19		
A.4.20		

[24] Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

[25] Přiložte nezbytné podklady vyžadované jinými právními předpisy - například zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

ČÁST A

Stavební úřad nebo dotčený orgán:	HZS Jihomoravského kraje	ID dokumentu:	
Obec:	Brno		
Ulice / část obce:	Zubatého / Zábrdovice		
Č.p./č.o.:	685 / 1		
PSČ:	61400	Datum:	24.09.2026

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

podle ustanovení § 185 odst. 2, § 198 odst. 4, § 234 odst. 1, § 258 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

A. Věc

A.1	Název	Úprava PBŘ

B. Žadatel (stavebník nebo vlastník stavby)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☐
B.2.2	je zastoupen [1]	☒
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1	**Fyzická osoba**				
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]:		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon [6]:		E-mail [6]:		ID datové schránky:	

[1] V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.

[2] Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

[3] Uveďte všechna jména.

[4] Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

[5] Nevyplňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

[6] Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

B.3.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:				IČO [7]:	
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]:		Státní příslušnost:	
Místo podnikání [8]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování [5]:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o:	PSČ:
Telefon [6]:		E-mail [6]:		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

B.3.3	Právnická osoba				
Název nebo obchodní firma: Společenství vlastníků jednotek Horácké náměstí 2,3				IČO [7]: 29248264	
Adresa sídla:	Obec: Brno		Část obce: Řečkovice		
	Ulice: Horácké náměstí		Č.p. [4]: 1464	Č.o: 2	PSČ: 62100
Telefon [6]		E-mail [6]:		ID datové schránky: 7gqe4y4	
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby					
Příjmení: Janouch				Datum narození: 1993-07-09	
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]: Petr		Státní příslušnost: CZE	
Funkce nebo oprávnění [9]: předseda SVJ		Pověření jednat	od: 2026-07-02	do: 2031-07-02	

C.1 Identifikace záměru

C.1.1	ID záměru [10]				Z/2026/167624
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID				☐
C.1.3	Název stavby, zařízení, terénní úpravy:	Výměna výtahů - BD Horácké náměstí, Horácké náměstí 1464/2, 1465/3, 621 00 Brno			
C.1.4	Místo stavby zařízení, terénní úpravy:	Obec: Brno	Část obce: Řečkovice		
		Ulice: Horácké náměstí	Č.p. [4]: 1464	Č.o: 2	PSČ: 62100

[7] Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

[8] Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

[9] Je nutné doložit příslušný doklad o pověření.

[10] Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.

Popis doplnění žádosti či odstranění vad žádosti

D.1.1	
Úprava PBŘ	
D.1.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu. ☐

E. Dokumentace Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb [11]

E.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X02GH4X0
E.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☐

G. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Dne:

Generováno v Portálu stavebníka za
PETR JANOUCH
ul2U9AZEPzaHbLltnL8xsWw=
24.09.2026 v 17:49

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součásti žádosti dle části E.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu. Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare.

[11] Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE [12]

A.1	Fyzická osoba			
Příjmení:				Datum narození:
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]:		Státní příslušnost:
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o: PSČ:
Adresa pro doručování [5]:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o: PSČ:
Telefon [6]:		E-mail [6]:		ID datové schránky:

A.2	Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)			
Příjmení: JANOUCH				IČO [7]: 07639902
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]: PETR		Státní příslušnost: CZE
Místo podnikání [8]:	Obec: Brno		Část obce: Řečkovice	
	Ulice: Horácké náměstí		Č.p. [4]: 1465	Č.o: 3 PSČ: 62100
Adresa pro doručování [5]:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o: PSČ:
Telefon [6]: 728651598		E-mail [6]: rokstav@gmail.com		ID datové schránky: 4qcjcjc
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

A.3	Právnická osoba			
Název nebo obchodní firma:				IČO [7]:
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:	
	Ulice:		Č.p. [4]:	Č.o: PSČ:
Telefon [6]:		E-mail [6]:		ID datové schránky:
Osoba pověřená jednat jménem právnické osoby				
Příjmení:				Datum narození:
Rodné příjmení [2]:		Jméno [3]:		Státní příslušnost:
Funkce nebo oprávnění [9]:	Pověření jednat	od:		do:

[12] Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.

ČÁST C

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. [27]	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Řečkovice	3125/284		29	☐	☐	☐	☐
A.2	Řečkovice	3125/283		111	☐	☐	☐	☐
A.3	Řečkovice	3125/111		266	☐	☐	☐	☐
A.4	Řečkovice	3125/112		376	☐	☐	☐	☐
A.5	Řečkovice	3125/282		76	☐	☐	☐	☐
A.6	Řečkovice	3125/285		104	☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě na samostatném listu.	☐

ČÁST D

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

(na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. [27]	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS [13]
A.1	Řečkovice	3125/112	1464		bytový dům		
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐

[13] Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.

ČÁST E

SOUČÁSTI DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI ČI ODSTRANĚNÍ VAD ŽÁDOSTI

A.1	Plná moc (popř. jiný doklad) v případě zastupování stavebníka, pokud již nebyla předložena k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka	X
A.2	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	
A.3	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	
A.5	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu [14]) prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	
A.6	Dokumentace podle vyhlášky o dokumentaci staveb (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených záměrem, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uvede pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu E.1 žádosti.	X
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury)	
A.8	Souhlas účastníků řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být přímo dotčeno povolením výjimky, vyžaduje-li stavba výjimku z požadavků na umisťování staveb	
A.9	Další součásti žádosti [15] :	
A.9.1	podle části A k bodu B.1	
A.9.2	podle části C k bodu B	
A.9.3	podle části D k bodu B	
A.9.4		
A.9.5		
A.9.6		
A.9.7		
A.9.8		
A.9.9		

[14] Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

[15] V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.