

POVINNOSTI PŘED REKONSTRUKCÍ

Každý vlastník má právo svou bytovou jednotku na své náklady zdokonalovat a zvyšovat její komfort. Tyto změny však musí být v souladu se stavebním zákonem, statikou domu, s jeho konstrukcí a technickým řešením. Vlastník nesmí provádět stavební úpravy v bytě bez předchozího souhlasu SVJ tam, kde je zákonem souhlas vyžadován. V případě porušení této povinnosti, je vlastník povinen uvést věc do původního stavu na vlastní náklady ve stanovené lhůtě a uhradit veškeré škody, které v této souvislosti vznikly ostatním vlastníkům.

1. Majitel bytové jednotky se dostaví na Výbor SVJ min. 30 dnů před začátkem rekonstrukce a předloží Výboru SVJ návrh rekonstrukce + projekty.
2. Po schválení rekonstrukce a projektů Výborem SVJ, majitel osobně upozorní všechny sousedící bytové jednotky.
(viz Domovní řád čl.3, bod 5).
3. Po předložení písemných souhlasů přilehlých jednotek vyvěsí min. 14 dnů před začátkem rekonstrukce Upozornění o konající se rekonstrukci.
(viz Domovní řád čl.3, bod 5).
4. Při samotné rekonstrukci bude bedlivě dbát na to, aby byl dodržován Domovní řád, především Čl.4, bod 4. a dále zajistí denní úklid po dělnících a to na chodbě u své bytové jednotky, dále chodbě, ve výtahu, popřípadě ve vchodu domu a před domem. V případě vyklízení bytu, bude kontejner umístěn za domem tak, aby nezamezoval vstupu do domu.
5. Jakékoliv změny ohledně rekonstrukce ihned oznámí Výboru SVJ.
6. Členy Výboru SVJ, kteří jsou oprávněni během rekonstrukce kdykoli osobně provést kontrolu dodržování prací dle předloženého projektu, vpustit do své bytové jednotky. (viz Stanovy SVJ a Domovní řád).
7. Po skončení rekonstrukce předloží kopie projektu, kopie elektroinstalace a provedených změn, které Výbor SVJ založí do složky jeho bytové jednotky pro případnou pozdější kontrolu, či pojišťovnu.