Povinnosti před rekonstrukcí

Každý vlastník má právo svou bytovou jednotku na své náklady zdokonalovat a zvyšovat její komfort. Tyto změny však musí být v souladu se stavebním zákonem, statikou domu, požární bezpečností stavby, s jeho konstrukcí a technickým řešením.

Vlastník nesmí provádět stavební úpravy v bytě bez předchozího souhlasu SVJ tam, kde je zákonem souhlas vyžadován. V případě porušení této povinnosti, je vlastník povinen uvést věc do původního stavu na vlastní náklady ve stanovené lhůtě a uhradit veškeré škody, které v této souvislosti vznikly ostatním vlastníkům.

1. **Majitel bytové jednotky se nejméně 30 dnů před zahájením rekonstrukce dostaví na úřední hodiny** (první středu v měsíci od 18:00 do 18:30) a předloží předsedovi SVJ návrh rekonstrukce včetně projektové dokumentace. Vše v souladu se stanovami SVJ čl. 8, odst. 1, písm. c.).

2. Po schválení rekonstrukce a projektu předsedou SVJ je majitel bytové jednotky povinen **osobně informovat všechny sousedící bytové jednotky** (viz Domovní řád, čl. 3, bod 5).

3. Majitel bytové jednotky je povinen **nejméně 14 dnů před zahájením rekonstrukce vyvěsit na domovní nástěnky ve vestibulech upozornění na plánovanou rekonstrukci** (viz Domovní řád, čl. 3, bod 5). Dále je povinen vyvěsit oznámení do patra, kde se rekonstrukce bude provádět. Dále je povinen vyvěsit oznámení do patra pod plánovanou rekonstrukcí a do patra nad plánovanou rekonstrukcí.

4. Při rekonstrukci je majitel bytové jednotky povinen **dbát na dodržování Domovního řádu, zejména čl. 4, bodu 4**.
    a. Současně zajistí každodenní úklid po provedených pracích, a to na chodbě u své bytové jednotky, na společných chodbách, ve výtahu, ve vstupu do domu i před domem.
    b. V případě vyklízení bytu musí být kontejner umístěn za domem tak, aby nebránil vstupu do domu.

5. Při rekonstrukci je majitel bytové jednotky povinen **dodržovat Stanovy SVJ.**

6. **Jakékoliv změny** související s rekonstrukcí je majitel bytové jednotky povinen **neprodleně oznámit předsedovi SVJ**.

7. Majitel bytové jednotky je povinen **umožnit předsedovi SVJ kdykoliv během rekonstrukce vstup do bytové jednotky za účelem kontroly dodržování schváleného projektu** (viz Stanovy SVJ a Domovní řád).

8. Po ukončení rekonstrukce je majitel bytové jednotky povinen **předložit předsedovi SVJ kopii projektové dokumentace, revizní zprávu elektroinstalace, plynu, vody a kanalizace**. Tyto dokumenty budou založeny do dokumentace bytové jednotky pro případné budoucí kontroly nebo potřeby pojišťovny.