ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

dle NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti

Datum provedení revize: 8.-9.12.2025

Název a sídlo organizace /označení provozu nebo objektu/		
Společenství vlastníků jednotek Horácké náměstí 2,3		IČO: 29248264
Objekt — Dům Horácké náměstí 1464/2, 621 00 Řečkovice		
Jméno a příjmení revizního technika — evidenční číslo osvědčení		
Ing. Václav Vašek	15555/9/22/R-Pz-f,g	tel. 606710950

Druh revize: PROVOZNÍ

Označení zařízení / předmět revize, :

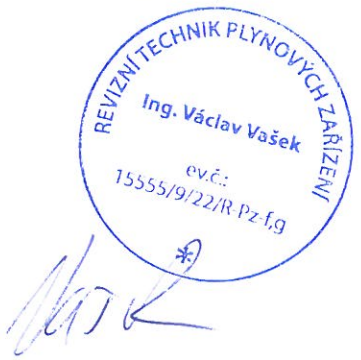
Nízkotlaký domovní plynovod /zemní plyn/ od hlavního uzávěru po uzávěry K800 ¾“ nebo DN20 před plynoměry a včetně šroubení plynoměrů.

Druh zařízení: F

Za provozovatele se zúčastnil: Mojmír Spurný, tel.: 725718910

Celkové zhodnocení zařízení:

Revidované plynové zařízení je, po odstranění závad, schopné dalšího bezpečného provozu.



Zpráva obsahuje 6 stran

V Brně: 12.12.2025

Rozdělovník: 2x provozovatel 1 x RT

Podpis a otisk razítka revizního technika

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Technické hodnoty revidovaného zařízeni
B. Údaje o měřeních a zkouškách
C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění
D. Údaje o odstraněných závadách z předchozích revizí, popř. kontrol
E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení

A.

Hlavní uzávěr plynu pro bytový dům se nachází mimo objekt. Svařovaný ocelový plynovod ve sklepních prostorech je rozveden do šesti stoupacích potrubí, přičemž jedno stoupací potrubí je trvale mechanicky odpojeno (bytové jednotky 4, 15, 26, 37, 48, 59, 76, 81, 92, 103, 114, 125 a 136 není třeba zahrnovat do revize). Pět funkčních stoupacích potrubí DN40 je jištěno uzávěry K800 1 ½".
Svařovaný ocelový plynovod dále pokračuje až do 13. patra a v každém patře jsou odbočky o Js ¾" uzavíratelné K800 ¾" nebo KK DN20 před plynoměrem, v šachtě za WC.
Bytové jednotky 4, 15, 26, 37, 48, 59, 76, 81, 92, 103, 114, 125 a 136 nebyly předmětem revize – odpojené stoupací plynové potrubí.
Bytové jednotky 7, 16, 29, 52, 72, 73, 85 a 105 nebyly v době revize přístupné. Nejsou součástí revize.

B.

č.bytu	N.P.	Vlastník/Nájemník	Plynoměr	Rozteč	Uzávěr
3	1	Zuzana Kubešová	BK G4	100mm	K800 3/4'
4	1	Jitka Sedláková Vsevolod Garib		svobodárna	
5	1	Dorothea Gregarová	BK G4M	250mm	K800 3/4'
6	1	Alena Boudná	BK G4M	100mm	K800 3/4'
7	1	Miroslav Hudec		nepřístupný byt	
8	1	Tereza Šmídová	BK G4	250mm	K800 3/4'
14	2	Jan Žurek	BK G4M	250mm	K800 3/4'
15	2	Jana Janečková		svobodárna	
16	2	Jitka Zítková		nepřístupný byt	
17	2	Zdeňka Rybecká	BK G4M	250mm	K800 3/4'
18	2	Vojtěch Macháček	Odpojeno		K800 3/4'

19	2	Renata Hlaváčková Magova Jana	BK G4M	250mm	K800 3/4'
25	3	Ivan Netopilík	BK G4M	100mm	K800 3/4'
26	3	Jitka Reiningerová		svobodárna	
27	3	Zdeňka Zahrádková	BK G4	250mm	K800 3/4'
28	3	Petr Blaška	BK G4M	250mm	K800 3/4'
29	3	Jaroslav Hrubý		nepřístupný byt	
30	3	Nikola Buršíková	BK G4M	250mm	K800 3/4'
36	4	Daniela Mayerová Pokorny Igor	BK G4	100mm	K800 3/4'
37	4	Milan Rusňák		svobodárna	
38	4	Marie Netoličková	BK G4	100mm	K800 3/4'
39	4	Lumír Macholán	Odpojeno	250mm	K800 3/4'
40	4	Martin Janeček	Odpojeno		K800 3/4'
41	4	Monika Pelíšková	Odpojeno	250mm	K800 3/4'
47	5	Bohdan Špondr	BK G4	100mm	K800 3/4'
48	5	Adam Nedvěd Přichystalova S.		svobodárna	
49	5	Marie Sedláková	BK G4	100mm	K800 3/4'
50	5	Marie Králová	BK G4M	250mm	K800 3/4'
51	5	Lubomír Lengál	BK G4	250mm	KK DN20
52	5	Petr Gál		nepřístupný byt	
58	6	Zdeňka Šafářová	BK G4	100mm	K800 3/4'
59	6	Helena Sobotková Irina Yaschuk		svobodárna	
60	6	Ivana Kobylinská Podveska Zdenka	BK G4	250mm	K800 3/4'
61	6	Zdenka Matějová	BK G4	250mm	K800 3/4'

62	6	Lucie Kousalová	BK G4M	250mm	K800 3/4'
63	6	Klára Szabóová	BK G4M	100mm nepohyblivý ventil	K800 3/4'
69	7	Filip Nguyen	BK G4	100mm	K800 3/4'
70	7	Vladimír Nováček Frýzová M.		svobodárna	
71	7	Eva Němcová	BK G4	250mm	K800 3/4'
72	7	Helena Matušková		nepřístupný byt	
73	7	Jan Michek		nepřístupný byt	
74	7	Radek Novák	Odpojeno	250mm	K800 3/4'
80	8	Jan Mottl	BK G4	250mm	K800 3/4'
81	8	Yvona Hájková		svobodárna	
82	8	Daniela Stoklasová	Odpojeno	250mm	K800 3/4'
83	8	Miloš Sedlo	BK G4	250mm	KK DN20
84	8	Ivana Mazancová	BK G4	250mm	K800 3/4'
85	8	Miroslav Rafaj		nepřístupný byt	
91	9	Josef Hovorka	BK G4	100mm	K800 3/4'
92	9	Lenka Kocourková		svobodárna	
93	9	Naděžda Vaculíková	Odpojeno		K800 3/4'
94	9	Radek Lahoda	BK G4M	250mm	K800 3/4'
95	9	Eva Černá Červinková Věra	Odpojeno		K800 3/4'
96	9	Gabriela Krahulec	BK G4M	250mm	K800 3/4'
102	10	Radek Flajšinger Halva	BK G4M	100mm	K800 3/4'
103	10	Petr Přibyl		svobodárna	
104	10	Anna Gajdošová	BK G4	250mm	K800 3/4'

105	10	Drahomíra Foffová		nepřístupný byt	
106	10	René Schořík	BK G4	250mm	K800 3/4'
107	10	Jaroslav Mahovský Kozyk Sthelen	BK G4	250mm	K800 3/4'
113	11	Jaromír Šauer	BK G4	250mm únik na K800	K800 3/4'
114	11	Lidmila Kostrhunová		svobodárna	
115	11	Květoslava Musilová	BK G4	250mm	K800 3/4'
116	11	Pavel Lanč	Odpojeno		K800 3/4'
117	11	Jana Špalková	Odpojeno		K800 3/4'
118	11	Alena Dvořáková	BK G4M	250mm	K800 3/4'
124	12	Milan Jura	Odpojeno		K800 3/4'
125	12	Jan Plšek Kubna Michaela		svobodárna	
126	12	Vít Gajdoš	BK G4	100mm	K800 3/4'
127	12	Hana Smutná	BK G4	250mm	K800 3/4'
128	12	Olga Hanušková	Odpojeno		K800 3/4'
129	12	Věra Kaňoková Káčerová, Halamíček	BK G4	250mm	K800 3/4'
135	13	Petr Stehlík	BK G4M	250mm	K800 3/4'
136	13	Simona Vejplachová Truksová Barbora		svobodárna	
137	13	Petra Kopečková	BK G4M	250mm	K800 3/4'
138	13	Marie Kleinová	Odpojeno	250mm	K800 3/4'
139	13	Libuše Doležalová	Odpojeno		K800 3/4'
140	13	Petr Kaděra Fedorová, Korablev	BK G4M	250mm	K800 3/4'

C.	Termín odstranění závad:
Kontrola funkce plynových uzávěrů Kontrola těsnosti detektorem GS 300, s.n. 240864, Kontrola trasy a uložení plynovodu Kontrola vodivého propojení plynoměrů a nátěry plynovodu. Bytové rozvody, plynové spotřebiče, uzávěry před nimi a jejich dopojení nejsou součástí této revize	
1. Nefunkční (zablokovaný) uzávěr K800 ¾" před plynoměrem v bytové jednotce 63. Vyměnit za KK DN20.	31.3.2026
2. Únik plynu na uzavíracím ventilu K800 ¾" před plynoměrem v bytové jednotce 113. Vyměnit za KK DN20.	31.1.2026
3. Únik plynu na uzavíracím ventilu K800 1 ½" stoupacího potrubí v suterénu budovy v blízkosti sklepní kóje 38. (Za ventilem nátrubek.) Vyměnit za KK DN40.	31.1.2026
4. Únik plynu na šroubení uzavíracího ventilu K800 1 ½" stoupacího potrubí v suterénu budovy za dveřmi „Sklad, Archiv". (Za ventilem nátrubek.) Vyměnit za KK DN40.	31.1.2026
5. Hlavní uzávěr plynu nenalezen, pravděpodobně vně budovy směrem k teplárenskému objektu Horácké Náměstí 1. V suterénu budovy umístit informační tabulku, kde lze HUP nalézt a samotný HUP musí být viditelně a trvale označen.	31.1.2026

D.

Předložena zpráva o provozní revizi plynového zařízení z 12/2022, zjištěné závady byly odstraněny

E.

Zařízení nepodléhá ostatním revizím