Ing. Jiří Peterka

Digitally signed by Ing. Jiří Peterka
Date: 2026.10.14 14:56:16 +02'00'

ZPRACOVATEL ČÁSTI PROJEKTU : Ing. JIŘÍ PETERKA				
VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT		
Jiří Peterka	Ing. Jiří Peterka	Ing. Petr Janouch	Datum zpracování	05.10.2026
INVESTOR STAVBA	**SVJ Horácké náměstí 2,3** Výměna výtahů - BD Horácké náměstí Horácké náměstí 1464/2, 1465/3; 621 00 Brno		STUPEŇ PD	DSP
			FORMÁT	A4
			MĚŘÍTKO	-
ČÁST OBSAH	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ PBŘ - ZPRÁVA		V.Č. D.3-01	KOPIE

Obsah

a) Seznam použitých podkladů pro zpracování 3

b) Kategorie stavby z pohledu požární bezpečnosti včetně určujících kritérií a charakteristik pro zařazení stavby do kategorie podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva 4

c) Popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, počtu nadzemních a podzemních podlaží, celkové výšky stavby, zastavěné plochy, účelu užívání a umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě 5

d) Popis technologie a provozu, včetně uvedení navrhovaného množství nebezpečných látek 5

e) Požárně technické údaje o stavbě 6

f) Rozdělení stavby do požárních úseků, stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků 6

g) Popis a zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti, včetně zhodnocení případného opatření zvyšujícího požární odolnost stavební konstrukce, popis a zhodnocení navržených stavebních výrobků a stavebních konstrukcí z pohledu třídy reakce na oheň, odkapávání a odpadávání v podmínkách požáru, nebo jiných z hlediska požární bezpečnosti nezbytných požadavků 7

h) Popis a zhodnocení způsobu evakuace osob, zvířat a popřípadě majetku, stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení 9

i) Možnost provedení požárního zásahu v rozsahu popisu a zhodnocení 10

j) Stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, vymezení požárně nebezpečného prostoru, a ve vztahu k jednotlivým požárním úsekům téhož objektu, okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům vzájemné zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností 11

k) Popis a zhodnocení požadavku na zabezpečení stavby požárně bezpečnostním zařízením a vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením, stanovení podmínek a návrh způsobu jeho umístění a instalace do stavby a způsob napájení 11

l) Popis a zhodnocení navrženého technického zařízení stavby, popřípadě technologického zařízení z hlediska požadavku požární bezpečnosti 11

m) Zhodnocení navrženého elektrického zařízení, včetně zhodnocení všech zdrojů napájení elektrické energie, kabelových tras a zhodnocení způsobu vypínání elektrické energie v případě požáru .. 12

n) Stanovení počtu a druhů hasicích přístrojů, popřípadě dalšího věcného prostředku požární ochrany a stanovení požadavku na jeho umístění 13

o) Rozsah a způsob rozmístění výstražné a bezpečnostní značky a tabulky, včetně vyhodnocení nutnosti označení místa, na kterém se nachází věcný prostředek požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení 13

p) Závěr..... 14

Seznam dokumentace:

D.3-01 – Technická zpráva

D.3-02 – Situace

D.3-03 – Půdorys vstupního a typového podlaží výtahu

a) Seznam použitých podkladů pro zpracování

a.1. Podklady pro zpracování

[1] Stavební a technické řešení

[2] ČSN 73 0802 ed.2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty (2023), Z1 (2025), Z2 (2026)

[3] ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení (2016), Opr. 1 (2020)

[4] ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami (1997), Z1 (2002)

[5] ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování (2009), Z1 (2013), Z2 (2020), Z3 (2023)

[6] ČSN 73 0848 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody (2023)

[7] ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením (1996)

[8] ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou (2003)

[9] ČSN EN 1838 Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení (2015)

[10] ČSN ISO 3864-1 - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky - Část 1: Zásady navrhování bezpečnostních značek a bezpečnostního značení (2012)

[11] ČSN 27 4014 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Zvláštní úpravy výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů - Evakuační výtahy (2024)

[12] Publikace Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů; Roman Zoufal a kolektiv (2009)

[13] Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

[14] Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb.

[15] Vyhláška č. 467/2025 Sb. kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů

[16] Zákon České národní rady č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění 01.01.2018

[17] Vyhláška č. 460/2021 Sb. o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

[18] Zákon č. 415/2021 Sb. kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

[19] Rozhodnutí o povolení k uvedení stavby do trvalého užívání (březen 1973) – č.j. 2768/73/Kv.Ro.

a.2. Zkratky používané v textu

PÚ = požární úsek, SPB = stupeň požární bezpečnosti, PO = požární odolnost, POP = požárně otevřená plocha, PUP = požárně uzavřená plocha, PDK = požárně dělící konstrukce, ETICS = kontaktní zateplovací systém obvodových stěn, KM = kritické místo, NAP = nástupní plocha, PNP = požárně nebezpečný prostor, CHÚC = chráněná úniková cesta, NÚC = nechráněná úniková cesta, ÚC = úniková cesta, PHP = přenosný hasící přístroj, UPS = zdroj nepřerušené dodávky elektrické energie, VZT = vzduchotechnika, PBZ = požárně bezpečnostní zařízení, ÚP = únikový pruh, ŽB = železobeton

b) Kategorie stavby z pohledu požární bezpečnosti včetně určujících kritérií a charakteristik pro zařazení stavby do kategorie podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

Objekt je zařazen dle vyhlášky č. 460/2021 § 8 do **kategorie II.** U objektu bude vykonáván státní požární dozor.

STANOVENÍ KATEGORIE STAVBY
Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Výměna výtahů – BD Horácké náměstí
Místo stavby: Horácké náměstí 1464/2, 1465/3; 621 00 Brno

KATEGORIE STAVBY: Stavba kategorie II
TŘÍDA VYUŽITÍ: třetí třída využití
K II T3

Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně:	NE
Stavba je zařazena podle vyhlášky č. 460/2021 Sb.	--

JEDNÁ SE O STAVBU, KTERÁ TVOŘÍ BUDOVU:	ANO

Základní údaje o stavbě, která netvoří budovu — STAVBA, KTERÁ NETVOŘÍ BUDOVU

Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a):	NE			
Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu:	NE			
Přístupová komunikace nebo nástupní plocha:	NE			
Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů:	NE	Objem:		m^3
Silniční nebo železniční tunel:	NE	Délka:		m
Tunel metra nebo stanice metra:	NE			
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:		kg
Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK:	NE	Množství:		m^3

Základní údaje o stavbě (budově) — BUDOVA

Zastavěná plocha stavby:	988,00	m^2	Počet nadzemních podlaží (NP):	13
Výška stavby:	37,80	m	Počet podzemních podlaží (PP):	1
Světlá výška podlaží:	0,00	m	<= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj.	
Navrhovaný počet osob:	559	osob		
Počet ubytovaných osob:	0	osob		
Počet osob vyžadujících asistenci:	0	osob		

Stanovení třídy využití — BUDOVA

Prostory určené ke spánku:	ANO
Prostory určené pro veřejnost:	NE
Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci:	NE

Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby — BUDOVA

Budova, která je kulturní památkou:	NE			
Stavba určena výhradně k bydlení:	ANO			
Pobytové místnosti v podzemním podlaží:	NE			
Hořlavé kapaliny ve stavbě:	NE	Množství:		m^3
Hořlavé nebo hoření podporující plyny:	NE	Objem:		l
Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky:	NE			
Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou:	NE	Množství:		kg
Stavba, ve které se nachází stálý úkryt:	NE			
Sklad střeliva:	NE	Množství:		ks
Stavba určená k nakládání s výbušninami:	NE			

Ing. Zdeněk Bárta, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, verze 2.00 (2022-03-11)

Požárně bezpečnostní řešení bylo zpracováno dle § 41 Vyhlášky č. 467/2025 Sb. kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

PBŘ řeší pouze výměnu výtahů se souvisejícími úpravami. Zbylá část objektu zůstává nedotčena a není předmětem tohoto PBŘ.

c) Popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, počtu nadzemních a podzemních podlaží, celkové výšky stavby, zastavěné plochy, účelu užívání a umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

c.1. Úvod a umístění stavby

Toto požárně bezpečnostní řešení řeší pouze výměnu stávajících výtahů v BD Horácké náměstí v Brně.

V objektu jsou ve stávajícím stavu navrženy 3 výtahy (2 osobní a jeden nákladní). Tyto výtahy budou nově vyměněny za nové. Nové výtahy budou stejně jako ve stávajícím stavu sloužit jako 2 osobní a jeden nákladní. Žádný ze stávajících výtahů dle stávajícího Rozhodnutí o povolení k uvedení stavby do trvalého užívání (březen 1973) neslouží jako evakuační nebo požární.

Předmětný objekt je bytovým domem vystavěným v panelové konstrukční soustavě z počátků 70. let minulého století. Je složen ze tří dilatačních částí. V hlavních částech tvořících jižní a severní křídlo domu, jsou bytové jednotky. Třetí – vstupní část je společná pro oba domy a jsou zde umístěny vstupní haly, dále schodiště a tři výtahy. V 1.NP jsou do tohoto prostoru přistavěny 2 vstupy se zádveřím a vstupními halami. Objekt má 13 obytných podlaží a jeden suterén, kde jsou umístěny sklepy a další obslužné místnosti jako výměníkové stanice s boilery, prádelny, sušárny, el. rozvodna. Střecha je plochá. Dispozice ve 2. – 13. NP je možné považovat za typické s tím, že v domě č. or. 2 je 6 bytů na podlaží, zatímco v domě č. or. 3 je 5 bytů na podlaží. 1.NP je dispozičně odlišné, nicméně se stejnými počty bytů. Celkem je v obou domech 141 bytových jednotek.

Objekt se nachází na adrese Horácké náměstí 1464/2, 1465/3; 621 00 Brno – Řečkovice na pozemcích parc. č. 3125/112, 3125/285, 3125/283, 3125/284, 3125/111, 3125/282 v k.ú. Řečkovice [611646]

c.2. Základní údaje o objektu

- Podlažnost: 13 NP, 1 PP
- Rozměr objektu: cca 58,7 x 23,5 m
- Zastavěná plocha objektu celkem: 988,0 m^2
- Celková výška stavby: cca 41,44 m (atika střechy)

c.3. Konstrukční řešení

Dům je vystavěn v panelové konstrukční soustavě typu T 06 B - KD z r. 1972.

d) Popis technologie a provozu, včetně uvedení navrhovaného množství nebezpečných látek

S výjimkou výměny výtahů není do žádné technologie zasahováno – vše zůstává stávající.

Výtahy:

V objektu se nachází dva osobní výtahy a jeden nákladní výtah, které budou nově vyměněny. Výtahy budou v novém stavu plnit stejnou funkci jako ve stávajícím stavu – nejsou navrženy jako požární ani jako evakuační. Výtahy budou s elektrickým pohonem bez strojovny. Stávající strojovna výtahu v posledním nadzemním zůstane nevyužita.

e) Požárně technické údaje o stavbě

- Požární výška objektu h = 37,8 m.
- Objekt má 13 NP, 1 PP.
- Konstrukční systém objektu je nehořlavý. Nosné a požárně dělící konstrukce jsou druhu DP1.
- Objekt bude hodnocen jako OB2 dle ČSN 73 0833.
- Objekt je určen celkem pro 559 osob. Obsazenost je stanovena pro 141 bytových jednotek s navýšením o součinitel 1,5 dle ČSN 73 0818. Obsazenost je určena primárně pro zařazení objektu do kategorie.
- Výměna výtahů je posuzována podle ČSN 73 0834 b) jako změna stavby skupiny I.

f) Rozdělení stavby do požárních úseků, stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků

- S výjimkou požárního oddělení měněných výtahů s jejich strojovnami není stavebními úpravami žádným způsobem dotčeno dělení objektu do PÚ – vše zůstává stávající.

Výčet PÚ:

P01.01/N13 – Osobní výtahy

- **SPB III** (viz ČSN 73 0802, čl. 8.10.2)

N01.01/N13 – Nákladní výtah

- **SPB IV** (viz ČSN 73 0802, čl. 8.10.2)

Pro posouzení požární bezpečnosti je možno použít ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb (březen 2011) v návaznosti na ČSN 73 0802 ed.2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.

Dle ČSN 73 0834 čl. 3.2 se **nejedná** o změnu užívání objektu nebo prostoru, jelikož:

- Požární zatížení **není navýšeno** o více než 15 kg/m^2. Provedené stavební úpravy nemají na velikost požárního zatížení žádný vliv.
- **Nedojde** ke zvýšení počtu unikajících osob z objektu nebo jeho částí. Stavební úpravy nemají na počet osob žádný vliv – vše zůstává stávající.
- Stavebními úpravami **nedochází** ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu. Stavební úpravy nemají na počet osob v objektu žádný vliv – vše zůstává stávající.
- **Nedojde** ke změně užívání objektu, funkce objektu ani k záměně věcně příslušné projektové normy. Vše zůstává stávající.
- **Nedojde** ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou, ani nejsou provedeny jiné podstatné stavební změny.

Dle ČSN 73 0834 se jedná o změnu stavby **skupiny I**. U objektu dochází k

- Výměně výtahů dle ČSN 73 0834, čl. 3.3 odst. b) – stávající výtahy budou vyměněny za nové. Funkce výtahů zůstává shodná s původním stavem.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky normy ČSN 73 0834, kapitoly 4:

a) Nově vzniknou požadavky na požárně dělící konstrukce ohraničující výtahové šachty – viz kapitola g). V ostatních nosných a požárně dělících stavebních konstrukcích nebyly měněny žádné prvky. Navržené konstrukce jsou vyhovující.

b) Nebyly změněny povrchové úpravy vnitřních stěn – vše zůstává stávající a vyhovující.

c) Není měněna šířka ani výška kterékoliv POP. Odstupové vzdálenosti jsou vyhovující.

d) Nově budou vznikat prostupy požárně dělícími stěnami a nosnými stěnami zajišťující stabilitu objektu nebo jeho části od elektroinstalace výtahů. Tyto prostupy budou požárně těsněny. Nově budou požárně těsněny také stávající prostupy v konstrukcích ohraničující výtahové šachty – viz kapitola g).

e) VZT zařízení není upravováno.

f) Nově budou vznikat prostupy požárně dělícími stropy od elektroinstalace výtahů. Tyto prostupy budou požárně těsněny – viz kapitola g).

g) Původní únikové cesty jsou zachovány – vše zůstává stávající. Nové výtahy budou plnit stejnou funkci jako stávající – nejsou navrženy požární ani evakuační výtahy. Únikové cesty jsou vyhovující.

h) Stávající výtahové šachty budou nově řešeny jako samostatný PÚ.

i) V objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah – viz kapitoly i - o.

Všechny požadavky kapitoly 4 ČSN 73 0834 jsou **splněny v plném rozsahu**.

g) Popis a zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti, včetně zhodnocení případného opatření zvyšujícího požární odolnost stavební konstrukce, popis a zhodnocení navržených stavebních výrobků a stavebních konstrukcí z pohledu třídy reakce na oheň, odkapávání a odpadávání v podmínkách požáru, nebo jiných z hlediska požární bezpečnosti nezbytných požadavků

Požadované požární odolnosti konstrukcí jsou stanoveny dle ČSN 73 0802, tab. 12.

V rámci tohoto PBŘ jsou posuzovány pouze konstrukce ohraničující řešené výtahové šachty. Na zbylých konstrukcích nejsou prováděny žádné úpravy a zůstávají stávající – nejsou předmětem tohoto PBŘ.

g.1. Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti

Požární stěny a stropy

Betonová stěna tl. 140 mm

- Jedná se o stávající konstrukce, které jsou v souladu s ČSN 73 0834, čl. A.2.1 považovány za vyhovující bez dalšího posuzování.

Betonový strop tl. min. 120 mm

- Jedná se o stávající konstrukce, které jsou v souladu s ČSN 73 0834, čl. A.2.1 považovány za vyhovující bez dalšího posuzování.

Požární uzávěry

- Požární uzávěry do výtahových šachet budou vykazovat požární odolnost alespoň EW 30 DP1-C. Dveře jsou navrženy jako samouzavírací.
- U těchto dveří není požadována kouřotěsnost v souladu s ČSN 73 0802, čl. 8.10.1.
- U výtahu se musí použít samočinné vodorovně posuvné klecové a šachetní dveře (společně posuvné) v souladu s ČSN 27 4014, čl. 4.5.

Obvodové stěny

- Není řešeno – zůstává stávající.

Nosné konstrukce střech

- Není řešeno – zůstává stávající.

Nosné konstrukce uvnitř objektu zajišťující stabilitu objektu

- Není řešeno – zůstává stávající.

Nosné konstrukce vně objektu zajišťující stabilitu objektu

- Nejsou navrženy

Nosné konstrukce uvnitř objektu nezajišťující stabilitu objektu

- Nejsou navrženy

Nenosné konstrukce uvnitř objektu

- Všechny nenosné konstrukce uvnitř objektu jsou navrženy druhu DP1 – **vyhovuje**.

Konstrukce schodišť, které nejsou součástí CHÚC

- Nejsou navrženy

Výtahové a instalační šachty

Betonová stěna tl. 140 mm

- Jedná se o stávající konstrukce, které jsou v souladu s ČSN 73 0834, čl. A.2.1 považovány za vyhovující bez dalšího posuzování.

Střešní plášť

- Není řešeno – zůstává stávající.

Prostupy

- Všechny prostupy na hranici požárních úseků požárně utěsněny. Těsnění prostupů bude vykazovat požární odolnost alespoň shodnou s požární odolností konstrukce, kterou instalace prostupuje. Nově budou požárně dotěsněny i stávající prostupy na hranici PÚ výtahových šachet. Požadovaná požární odolnost těsnění prostupů je EI 60 DP1 (pro IV. SPB).
- Těsnění instalačních prostupů na hranici požárního úseku bude provedeno dle ČSN 73 0810, čl. 6.2:

  a) Realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky. Systémové ucpávky vykazují PO shodnou s PO konstrukce, ve které se ucpávka nachází, a to včetně mezních stavů (E, I, W).

b) Dotěsněním (např. dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce

- pouze pokud:
  - Prostup zděnou stěnou, nebo betonovou konstrukcí.
  - Maximálně 3 potrubí s trvalou náplní vodou, nebo jinou nehořlavou kapalinou.
  - Potrubí třídy reakce na oheň A1 nebo A2 nebo potrubí s vnějším průměrem max. 30 mm.
  - Případné izolace potrubí v místě prostupů musí být nehořlavé, tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2, a to s přesahem minimálně 500 mm na obě strany konstrukce.
- Nebo pokud se jedná o jednotlivý prostup jednoho kabelu elektroinstalace s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takový prostup může být nejen ve zděné nebo betonové konstrukci, ale i v sádrokartonové nebo sendvičové konstrukci. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

g.2. Stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot

V objektu nejsou žádné konstrukce ani zařízení, u kterých by bylo požadováno zvýšení požární odolnosti nebo snížení hořlavosti stavebních hmot.

g.3. Zhodnocení navržených stavebních hmot (třída reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření apod.)

V objektu nejsou instalovány materiály, které vytvářejí ve větší míře toxické zplodiny.

Stavebními úpravami nejsou žádným způsobem dotčeny vnější povrchové úpravy střech a fasád. Není žádným způsobem zasahováno do požárních pásů. Vše zůstává stávající.

Na povrchové úpravy výtahů nejsou kladeny žádné požadavky.

Stavební hmoty vyhovují využití objektu.

h) Popis a zhodnocení způsobu evakuace osob, zvířat a popřípadě majetku, stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení

h.1. Obsazení objektu osobami

- Obsazenost objektu na podlaží (podle ČSN 73 0818, pol. 9.1):
  - Byty 3+1 – 2x – E = 4x1,5x2 = 12 osob
  - Byty 2+1 – 3x – E = 3x1,5x3 = 14 osob
  - Byty 1+1 – 5x – E = 2x1,5x5 = 15 osob
  - Byty 1+0 – 1x – E = 1x1,5x1 = 2 osoby
- Celková obsazenost v objektu E = 43x13 = 559 osob.

V objektu se nenacházejí osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, nebo neschopné samostatného pohybu a orientace.

h.2. Únikové cesty

Evakuace z objektu zůstává stávající.

Stávající výtahy nejsou dle původního Rozhodnutí o povolení k uvedení stavby do trvalého užívání (březen 1973) řešeny jako požární nebo evakuační. Nové výtahy budou sloužit stejně jako stávající jako osobní a nákladní.

Stávající únikové cesty je možné bez dalšího posuzování považovat za vyhovující.

i) Možnost provedení požárního zásahu v rozsahu popisu a zhodnocení

i.1. přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku

Nástupní plochy

- není řešeno. Jedná se pouze o výměnu výtahů nemající na nástupní plochy žádný vliv.

Příjezdové komunikace

- není řešeno. Jedná se pouze o výměnu výtahů nemající na nástupní plochy žádný vliv.

i.2. vnitřní a vnější zásahové cesty a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějících hašení požáru a dalších záchranných prací

Vnitřní zásahové cesty

- není řešeno. Jedná se pouze o výměnu výtahů nemající na vnitřní zásahové cesty žádný vliv.

Vnější zásahové cesty

- Není řešeno. Stavební úpravy jsou pouze uvnitř objektu a nemají na vnější zásahové cesty žádný vliv.

i.3. Způsob zabezpečení stavby požární vodou včetně způsobu umístění vnitřního a vnějšího odběrního místa, popřípadě zhodnocení způsobu zabezpečení jiného hasebního prostředku u stavby, kde nelze použít vodu jako hasební látku

Vnější odběrná místa

- Jedná se pouze o výměnu výtahů nemají na vnější odběrná místa žádný vliv. Vnější odběrná zůstávají stávající.

Vnitřní odběrná místa

- Jedná se pouze o výměnu výtahů nemají na vnitřní odběrná místa žádný vliv. Vnější odběrná zůstávají stávající.

i.4. umístění napojovacího bodu požární techniky na samočinné stabilní hasicí zařízení a nezavodněné požární potrubí

Není navrženo.

i.5. umístění stavby a nástupní plochy mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí s vodičem bez izolace pro možné provedení bezpečného zásahu

Objekt se nenachází v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí.

i.6. zdroje napájení elektrické energie, způsobu bezpečného vypínání elektrické energie v případě požáru, včetně systému vypínání výroben elektřiny a úložiště elektrické energie

Stávající řešení elektro, včetně systému vypínání elektrické energie, provedené v souladu s původně platnými požárními předpisy je v souladu s ČSN 73 0848, čl. 10.1 považováno na vyhovující. S výjimkou výměny výtahů a souvisejících úprav nejsou na elektroinstalacích prováděny žádné úpravy. Výměně elektroinstalace nepřesahuje 20% stávající délky tras.

V objektu není navržena FVE.

j) Stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností, vymezení požárně nebezpečného prostoru, a ve vztahu k jednotlivým požárním úsekům téhož objektu, okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům vzájemné zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností

Provedené stavební úpravy nemají na odstupové vzdálenosti žádný vliv – vše zůstává stávající.

k) Popis a zhodnocení požadavku na zabezpečení stavby požárně bezpečnostním zařízením a vyhrazeným požárně bezpečnostním zařízením, stanovení podmínek a návrh způsobu jeho umístění a instalace do stavby a způsob napájení

Změnou objektu nejsou dotčena žádná požárně bezpečnostní zařízení – zůstává stávající.

l) Popis a zhodnocení navrženého technického zařízení stavby, popřípadě technologického zařízení z hlediska požadavku požární bezpečnosti

l.1. Výtah

V objektu jsou navrženy dva osobní výtahy a jeden nákladní s elektrickým pohonem bez strojovny.

Výtahová šachta tvoří samostatný PÚ.

Výtahy budou řešeny jako běžné, které neslouží pro evakuaci nebo jako požární výtah.

Při vyhlášení požáru musí výtah dle ČSN EN 81-73, čl. 5.3.2 reagovat takto:

- Všechny ovladače ve stanicích a v kleci se musí stát neúčinnými a všechny zaznamenané požadavky musí být zrušeny.
- Ovladače pro otevírání dveří a nouzové ovladače ALARM musí zůstat účinnými.
- V kleci a v příslušných prostorech pro strojní zařízení musí ihned zaznít zvukový signál.
- Výtah musí fungovat takto:

- U výtahu stojícího ve stanici se musí zavřít dveře a výtah musí odjet bez zastavení do stanovené stanice. Zvukový signál musí v kleci znít, dokud se dveře nezavřou.
- Výtah jedoucí směrem od stanovené stanice se musí zastavit v nejbližší stanici, bez otevření dveří musí obrátit směr jízdy a vrátit se do stanovené stanice.
- Výtah jedoucí směrem ke stanovené stanici musí pokračovat ve své jízdě bez zastávky do stanovené stanice. Jestliže výtah už začal zpomalovat, je přípustné normálně zastavit a bez otevření dveří pokračovat do stanovené stanice.

Po příjezdu výtahů s motoricky poháněnými dveřmi do stanovené stanice se musí otevřít dveře pro umožnění evakuaci osob a vyvolat zvukový signál a/nebo vizuální informaci (ČSN EN 81-73, čl. 5.3.5). Následně se dveře uzavřou.

Po příjezdu výtahu do stanovené stanice musí být výtah vypnut.

V blízkosti výtahu bude umístěna zákazová značka podle P020 EN ISO 7010 „Nepoužívat výtah v případě požáru“ tak, aby byla snadno ve všech stanicích viditelná. Velikost této značky musí být nejméně 50 mm. (ČSN EN 81-73, čl. 5.1.6).

Běžné osobní výtahy nebudou v souladu s ČSN 73 0802, čl. 8.10.5 c) odvětrávány. Odvětrání těchto šachet je dle tohoto článku pouze doporučené.

m) Zhodnocení navrženého elektrického zařízení, včetně zhodnocení všech zdrojů napájení elektrické energie, kabelových tras a zhodnocení způsobu vypínání elektrické energie v případě požáru

Elektroinstalace a regulace je řešena v samostatné části projektové dokumentace.

Je posuzována pouze elektroinstalace související s výměnou výtahů. Do zbylé elektroinstalace v objektu není zasahováno a není v rámci tohoto PBŘ dále posuzována.

Stávající řešení elektro, včetně systému vypínání elektrické energie, provedené v souladu s původně platnými požárními předpisy je v souladu s ČSN 73 0848, čl. 10.1 považováno na vyhovující. S výjimkou výměny výtahů a souvisejících úprav nejsou na elektroinstalacích prováděny žádné úpravy. Výměně elektroinstalace nepřesahuje 20% stávající délky tras.

Primárním zdrojem elektrické energie je veřejná rozvodná síť.

Při kolaudaci bude předložena revize veškerých upravovaných elektrických zařízení.

<u>Elektrická zařízení sloužící protipožárnímu zabezpečení objektu</u>

Nejsou upravována – výměna výtahů nemá na zařízení s funkcí při požáru žádný vliv.

<u>Ovládání elektroinstalace ČSN 730848</u>

Stávající systém vypínání elektrické energie je v souladu s ČSN 73 0848, čl. 10.1 považován za vyhovující. Výměna výtahů nemá na ovládání elektroinstalace žádný vliv. Stávající vypínač elektrické energie odpojí i navrhované výtahy.

<u>Volně vedené kabely a vodiče nesloužící pro zařízení s požadovanou funkcí při požáru</u>

V souladu s ČSN 73 0848, čl. 4.1.1 budou volně vedené kabely a vodiče, které jsou nainstalovány na únikových cestách z obytných buněk a v PÚ bez požárního rizika, splňovat třídu reakce na oheň $B2_{ca}$-s1,d1,a1 nebo požadavky souboru norem ČSN EN 60332. Stejně tak budou proveden volně vedená kabely vedené nad podhledy – tato kabeláž není započítávána do požárního zatížení nad podhledy.

Volně vedené kabely vedené v CHÚC budou splňovat třídu reakce na oheň $B2_{ca}$-s1,d1,a1. Nosná konstrukce kabelové trasy (žlaby, lišty apod.) musí vykazovat třídu reakce na oheň A1 nebo A2. Izolace kabelů nemají obsahovat chemický vázaný chlór (bezhalogenové).

Požadavky na rozvaděče jejichž funkčnost není nutná při požáru (podle ČSN 73 0848, čl. 4.4.2.1)

Elektrické rozváděče, které jsou napájeny napětím větším než 200 V a jejichž jmenovitý proud je zároveň větší než 25 A musí splňovat požární odolnost minimálně EI 30 – S200 (i → o), pokud jsou umístěny v některém z těchto prostorů:

- Na únikových cestách z bytových jednotek
- v CHÚC
- v PÚ shromažďovacího prostoru

Elektrické rozváděče, které jsou napájeny napětím ≤ 200 V nebo jmenovitý proud rozváděče je ≤ 25 A, nemusí být podle 4.4.2.1 požárně odděleny. Musí se však jednat o rozváděče s nehořlavou konstrukcí skříně včetně uzávěru (třída reakce na oheň A1 nebo A2).

n) Stanovení počtu a druhů hasicích přístrojů, popřípadě dalšího věcného prostředku požární ochrany a stanovení požadavku na jeho umístění

- Měněná část jsou pouze výtahové šachty, kde požadavek na umístění PHP není. Ve zbylé části objektu nejsou uvnitř prováděny žádné změny mající vliv na počet PHP a vybavení PHP zde zůstává stávající.

o) Rozsah a způsob rozmístění výstražné a bezpečnostní značky a tabulky, včetně vyhodnocení nutnosti označení místa, na kterém se nachází věcný prostředek požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

- V objektu budou rozmístěny informační značky pro únik a evakuaci osob dle ČSN ISO 3864 a navazující normy ČSN EN ISO 7010. Značky budou provedeny z reflexního nebo fotoluminiscenčního materiálu. Musí být umístěny tak, aby bylo možné z každého místa vidět alespoň jednu informační značku.
- Pro provoz bude zpracován a vyvěšen požární řád a požárně poplachové směrnice.
- Dále budou označeny uzávěry všech médií (voda, elektro).
- Tlačítka CENTRAL/TOTAL STOP
- V blízkosti elektrických zařízení, rozvaděčů a na dveřích do rozvoden budou umístěny výstražné tabulky „NEHAS VODOU ANI PĚNOVÝMI PŘÍSTROJI“.
- Na dveřích do technických místností budou umístěny výstražné tabulky „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“, „ZÁKAZ VSTUPU S OTEVŘENÝM OHNĚM“, „ZAŘÍZENÍ SMÍ OBSLUHOVAT JEN POVĚŘENÝ PRACOVNÍK“.
- Dále bude provedeno značení všech potrubí podle provozní tekutiny pomocí štítků, nebo samolepících pásek. Hlavní armatury budou označeny štítky s udáním jejich určení.
- Požární dveře musí být označeny dle vyhl. 202/1999Sb.
- Požárně bezpečnostní zařízení je nutné označit dle vyhl. 246/2001Sb.
- V blízkosti osobních výtahů výtahu bude umístěna zákazová značka podle P020 EN ISO 7010 „Nepoužívat výtah v případě požáru“ tak, aby byla snadno ve všech stanicích viditelná. Velikost této značky musí být nejméně 50 mm. (ČSN EN 81-73, čl. 5.1.6)
- Další mohou být určeny na stavbě

p) Závěr

Výměnou výtahů není zhoršena požární bezpečnost objektu. Změna stavby je posuzována dle ČSN 73 0834 jako změna stavby skupiny I. Všechny požadavky kapitoly 4 ČSN 73 0834 jsou **splněny v plném rozsahu**.

Veškeré zásady a navržená řešení, které jsou uvedeny v tomto požárně bezpečnostním řešení, musí být respektovány v plném rozsahu

Při kolaudaci stavby je třeba předložit doklady prokazující že všechna instalovaná PBZ splňují zákonné podmínky.

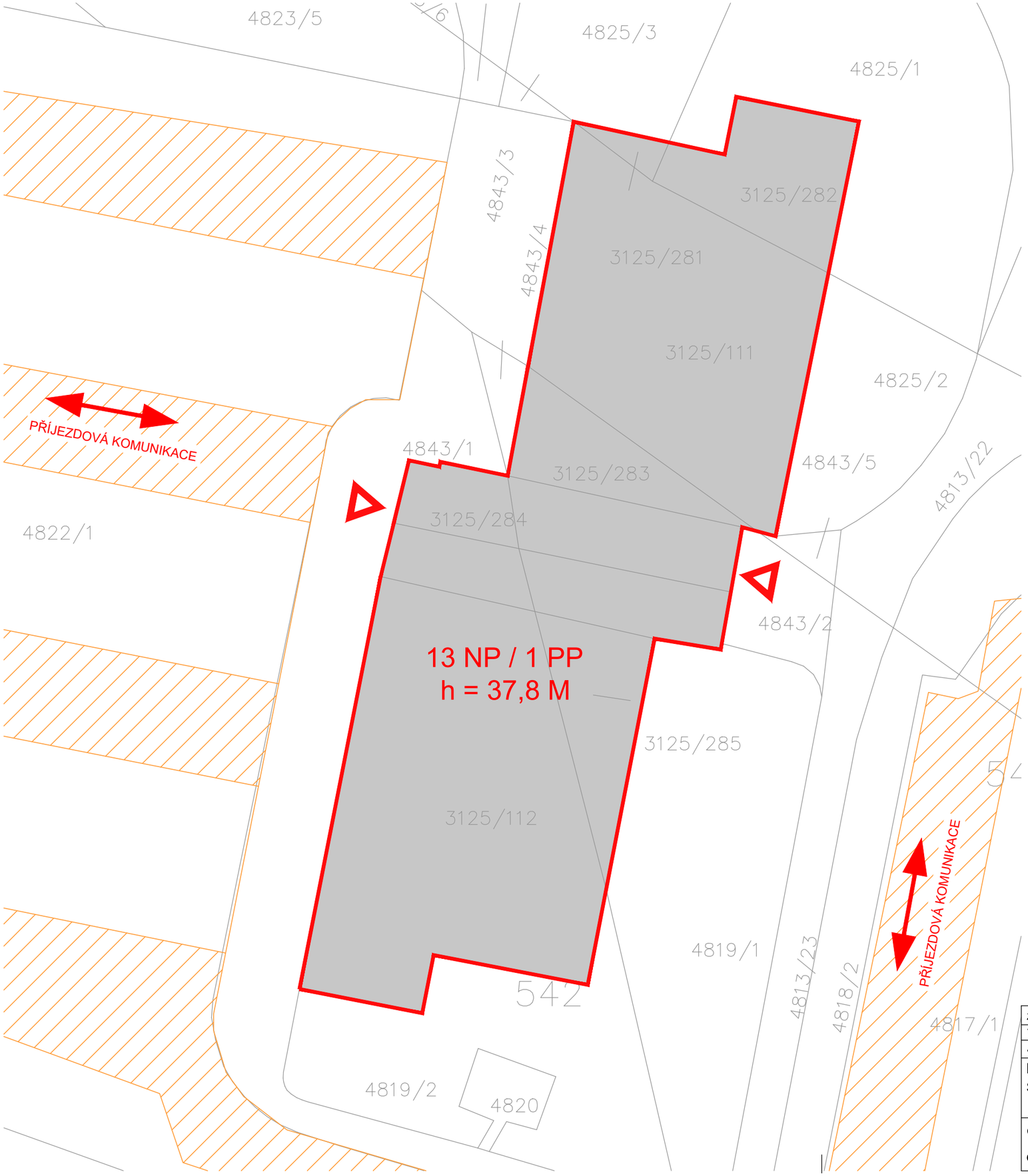
Jedná se především o:

- Doklad o montáži PBZ
- Doklad o oprávnění osob k montáži PBZ
- Doklad o kontrole provozuschopnosti PBZ
- Doklad o funkční zkoušce PBZ
- Doklad potvrzující požadované vlastnosti z PBŘ
- Doklad o umístění hasících přístrojů

– Potřeba dokladů ke stavbě pro jednotlivá PBZ jsou uvedena v publikaci Jednotné doklady ke stavbě z hlediska požární ochrany.

Z hlediska PBŘ jsou splněny všechny požadavky.

Zpracovatel PBŘ: Ing. Jiří Peterka 10.2026

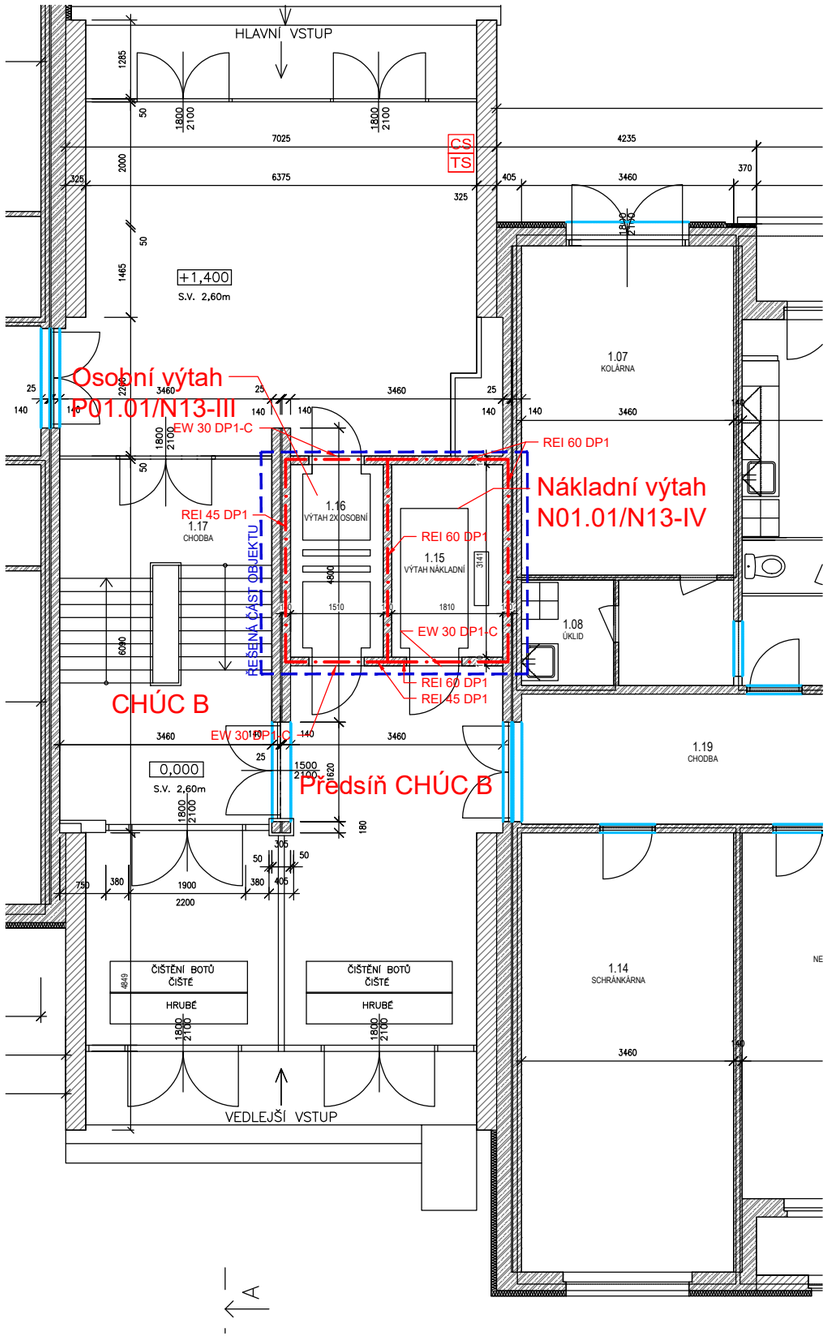


LEGENDA

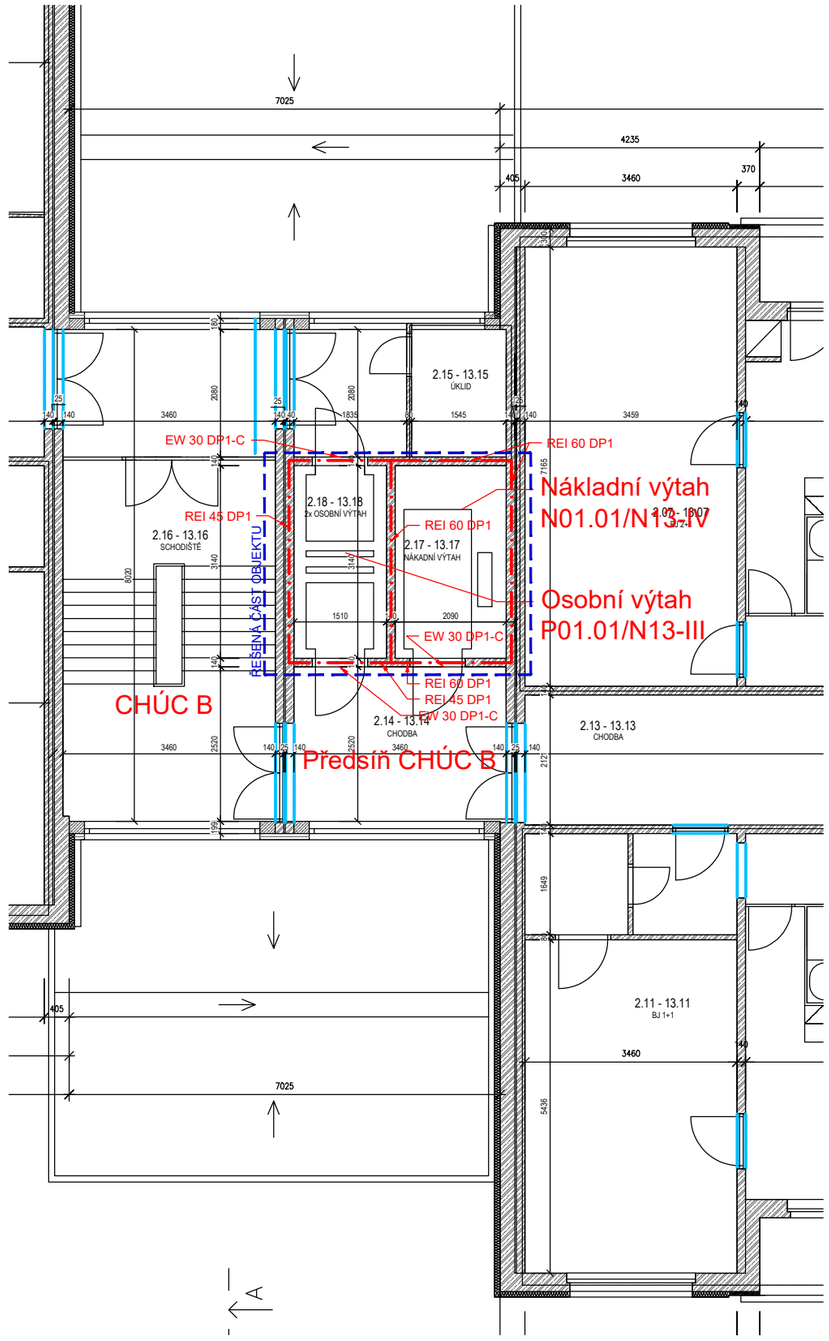
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMKU
- ZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
- SMĚR JÍZDY VOZIDEL
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- VSTUP DO OBJEKTU

ZPRACOVATEL ČÁSTI PROJEKTU : Ing. JIŘÍ PETERKA				
VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT		
Jiří Peterka	Ing. Jiří Peterka	Ing. Petr Janouch	Datum zpracování	05.10.2026
INVESTOR STAVBA	**SVJ Horácké náměstí 2,3** Výměna výtahů - BD Horácké náměstí Horácké náměstí 1464/2, 1465/3; 621 00 Brno		STUPEŇ PD	DSP
			FORMÁT	A3
			MĚŘÍTKO	1:250
ČÁST OBSAH	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ PBŘ - SITUACE		V.Č. D.3-02	KOPIE

PŮDORYS VSTUPNÍHO PODLAŽÍ



PŮDORYS TYPOVÉHO PODLAŽÍ



LEGENDA :

- HRANICE POŽÁRNÍHO ÚSEKU
- ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU
- POŽÁRNÍ ODOLNOST STROPU
- CS — CENTRAL STOP
- TS — TOTAL STOP

ZPRACOVATEL ČÁSTI PROJEKTU : Ing. JIŘÍ PETERKA			
VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	HLAVNÍ PROJEKTANT	
Jiří Peterka	Ing. Jiří Peterka	Ing. Petr Janouch	Datum zpracování 05.10.2026
INVESTOR STAVBA	**SVJ Horácké náměstí 2,3** Výměna výtahů - BD Horácké náměstí Horácké náměstí 1464/2, 1465/3; 621 00 Brno		STUPEŇ PD DSP FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:100
ČÁST	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ		V.Č. KOPIE
OBSAH	PBŘ - PŮDORYS VSTUPNÍHO A TYPOVÉHO PODLAŽÍ		D.3-03